



2020 **회원사CEO**

업무보고

제 369호(2020. 03. 31 발행)

육군 제3군단 장병 위문 및 성금 전달



- 일 자 : 2020. 1. 15(수)
- 장 소 : 육군 제3군단 사령부, 제13항공단 등
- 참 석 자 : 회장단, 대의원, 운영위원 등 12인
- 내 용 : 성금 1,000만원 전달 및 장병 위문

제53회 정기총회 개최



- 일 시 : 2020. 3. 3(화), 11:00~12:30
- 장 소 : 서울소재 I호텔 7층
- 참 석 자 : 대표회원 81인 중 62인 참석
- 회의내용
 - 전차회의록 : 원안통과
 - 보고사항 : 주요업무 추진실적 및 제도개선 동향 → 원안접수
 - 부의사항 : · 제1호 의안 : 회계연도 사업계획 및 예산 결정의 건 → 원안 의결
 - 제2호 의안 : 대한건설협회 서울특별시회 제17대 윤리위원회 위원선출의 건
→ 회장이 선출 후 건설경제신문에 발표
- 기타사항

코로나19 극복 성금 전달

- 일 자 : 2020. 3. 9(월)
- 기 탁 처 : 대한적십자사 서울특별시지사
- 내 용 : 성금 1,000만원 전달

CONTENTS

주요업무 및 업계어로 해소 추진 현황	02
건설법령 개정 동향	11
기타사항	24
2020년 1·2·3월중 민원서류 발급 현황	27
건설업체 현황	28
회원사 무료 상담서비스 안내	31





「주요업무 및 업계어로 해소 추진 현황」

가. 서울시 대형공사의 지역 의무공동도급제도 적용 긴급 건의

- 건의처 : 서울시 도시기반시설본부, 동부권사업과 등
- 건의일자 : '20. 3. 19·20

■ 추진 경위

- 24조 규모의 예타면제 사업에 대하여 20~40%까지 지역업체 참여를 의무화 하는 등 서울지역 업체의 수주기회 감소
- 서울시는 동부간선도로(창동-상계구간)지하차도 건설공사를 발주하면서 '지역의무공동도급' 미적용('20.3.11)
- 이에, 우리사회는 서울지역 건설업체의 물량 확보 및 역차별 해소를 위하여 공문시행 및 방문 건의 추진
 - '서울시 대형건설공사 지역의무공동도급 발주 긴급 건의' 공문 시행(3.19)
 - '지역의무공동도급' 미적용에 대한 방문면담 및 항의건의 (3.19 교량안전과 · 동부권사업과, 3.20 도기본 본부장)

■ 주요 건의사항

- 서울지역 건설업체 역차별 해소
 - 서울시 발주공사중 100억 이상 대형공사에 대한 지방계약법령상 '지역의무 공동도급'제도 반영을 통한 서울지역 업체 물량 확보

- 지역업체 보호제도 적극 반영

– ‘서울특별시 지역건설산업 활성화에 관한 조례’에 따라 서울지역 업체에게 최소시공참여비율 49% 보장

■ 추진 결과

- 서울시(도시기반시설본부)는 공문을 통해 ‘향후 발주공사에 대하여 반드시 지역의무공동도금을 적용할 예정’ 회신(3.27)

나. 서울시 · 교육청 발주예정 건설공사의 적정발주 건의

- 건 의 처 : 서울시, 서울시의회, 서울시 교육청
- 건의일자 : '20. 3. 10

■ 주요 건의사항

● 2020년 발주예정 공사의 종합공사 발주 건의

- 보수공사의 종합공사 발주 건의
 - 서울시가 발주예정인 교량 · 터널 · 송배수관에 대한 정비 · 보수공사의 경우 공사 특성상 복합공종일 가능성이 큼
 - 또한, 조달청 지침상 부대공사의 성립요건을 엄격히 제한
 - ※ ① 공간간의 종속성 및 연계성, ② 시공기술상의 특성 및 작업방법, ③ 기타 현지어건 등 모든 요건 충족 시에만 부대공사 성립
 - 더욱이, 국토부의 업역개편으로 인하여 시설물유지관리업의 폐지 또는 용역업으로의 개편 가능성 농후
 - 이에, 복합공종을 업무내용으로 하는 토목공사업으로 입찰참가자격을 제한함이 타당



- 내진보강공사 및 신·증축공사의 적정 발주 건의
 - 내진보강공사의 경우 보통 건축법상 대수선에 해당하며 건축물의 신축·증축·대수선공사의 경우 시설물유지관리업의 업무영역에서 제외
 - 또한, 국토부의 업역개편으로 인하여 시설물유지관리업의 폐지 또는 용역업으로의 개편 가능성 농후
 - 이에, 해당 공사발주시 건축공사업으로 입찰참가자격을 제한함이 타당

● 종합공사 발주 제도 합리화

- 지방계약법령상 지역중소업체 보호제도 반영
 - 100억 미만 공사에 대한 '지역제한경쟁입찰'제도 및 그외 공사에 대한 '지역 의무공동도급'제도 적극 반영
- 서울지역 건설사업자의 시공참여비율 보장
 - '서울특별시 지역건설산업 활성화에 관한 조례'에 따라 최소시공참여비율 49% 보장
- 분리발주 지양 및 통합발주를 통한 품질향상 및 시민안전 확보
 - 건설공사의 분리발주시 시공연계성 상실로 인한 시설물의 품질·안정성 저해 및 하자책임 불명확으로 인한 하자보수 지연으로 국민피해 증가
- 생산체계 개편에 따른 종합공사 발주제도 개선
 - 건설산업 생산체계 개편에 따른 종합·전문간의 업역 폐지로 주계약자공동도급 제도에 대한 전면적인 개선 필요
 - ※ 복합공종 공사에 대한 주계약자공동도급 발주 지양, 발주시 주·부계약자 시공비율 책정, 명확한 공중분리를 통한 하자책임 명확화 등
 - 법령준수 및 운영방침 개선을 통한 '공중분리검증위원회' 정상화
 - ※ 종합공사의 주계약자공동도급 발주 전제로 한 위원회 운영 개선(적용여부 결정기능 부여)

- 기초자치단체에 대한 주계약자 공동도급제도 발주방침 철회

■ 향후계획

- 향후 발주동향 지속 모니터링 및 적정발주 추가 건의

다. 서울지역 건설사업자 보호·육성을 위한 지역제한경쟁입찰공사 적용 건의

- 건 의 처 : 강남구청
- 건의일자 : '20. 3. 4

■ 추진 경위

- 강남구청은 추정가격 100억원 미만공사(개포4복합문화센터 신축공사, '20.2.5)에 지역제한경쟁입찰제도를 미적용하여 발주
- 이에, 타 지역 업체의 입찰참가로 서울지역 건설업체 수주물량 감소우려

■ 주요 건의사항

- 서울지역 건설사업자 수주물량 확보 및 보호·육성을 위한 지방계약법령상 '지역제한경쟁입찰제도' 및 '서울시 지역건설산업 활성화 조례' 적극반영

■ 향후계획

- 건의사항 및 발주동향 지속 모니터링, 추가 개선사항 발굴



라. 리모델링 및 문화예술철도 조성 사업을 위한 적정발주 건의

- 건의처 : 서울교통공사사장
- 건의일자 : '20. 3. 20

■ 추진 경위

- 서울교통공사는 서울역 등 5곳에 대한 「리모델링 및 문화예술철도 조성을 위한 사업」을 설계용역 후 발주할 예정
※서울역, 종각역, 종로3가역, 제기동역, 청량리역에 대한 '리모델링 및 문화예술철도조성' 설계용역 진행 중('20.3.20)

■ 주요 건의사항

- 발주 예정 공사에 대한 지역 의무공동도급 및 제한경쟁입찰 방식 적용
- 통합발주 원칙 준수, 무분별한 주계약자 공동도급공사 발주 지양

■ 향후계획

- 건의사항 및 발주동향 지속 모니터링, 추가 개선사항 발굴

마. 시립청소년음악창작센터 건립공사 적정발주 건의

- 건의처 : 서울특별시장(재무과장), 도시기반시설본부장(건축부장)
- 건의일자 : '20. 3. 26

■ 추진 경위

- 서울시는 주계약자공동도급으로 발주하면서, 주계약자의 입찰참가자격을 '지방판공 · 건축물조립공사업' 등록업자와 '실내건축공사업' 등록업자 모두를 반드시 부계약자로 하도록 제한

■ 주요 건의사항

- 지방계약 예규(주계약자 공동도급 운영요령)에 따라 부계약자 공종(전문)이 2개 이상인 경우 입찰자로 하여금 공종을 선택하여 입찰에 참여할 수 있도록 입찰공고 정정

■ 향후계획

- 건의사항 반영여부 및 부적정발주 현황 지속검토



바. 적정공사비 확보를 위한 주휴수당 반영 추진

■ 추진 경위

- 서울지역 종합건설업계 현안사항 및 제도개선 건의'를 통해 정부계약제도 개선에 따른 주휴수당의 반영 건의('19.5.27)
 - 국가계약법 예규(예정가격 작성기준, '19.6.1) 및 지방계약법 예규(예정가격 작성요령, '19.10.4)개정을 통해 주휴수당 반영 명시
- 이에 서울시는 '건설공사 주휴수당 공사원가 반영을 위한 T/F'를 구성하여 세부계상기준 마련 추진
 - 상반기 중 공사원가 반영 기준 마련 및 시행(예정)

■ 세부 추진 내역

- 우리사회는 상기 T/F 1·2차 회의에 참석하여 서울시 건설공사에 대한 주휴수당 세부계상기준에 대한 의견 건의
 - 주휴수당 계상 방식에 대한 회원사 의견을 수렴하여 T/F회의 참석시 건의

■ 향후계획

- 향후 지속적인 T/F참석을 통한 업계의견 건의 및 실제 공사 반영여부 지속 모니터링 추진

사. 학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률 제정

■ 추진 경위

- 우리사회는 학교시설 안전확보와 교육환경 개선을 위한 방안으로 학교시설 복합화를 서울시 및 시 교육청에 건의('19.5.26)
 - 정부의 '생활 SOC 3개년 계획'에 맞춘 서울시의 생활밀착형 SOC 투자 확대 추진
 - 학교 부지를 제공하여 학생과 시민이 공동으로 이용할 수 있는 생활밀착형 SOC의 시설복합화 적극 추진

■ 추진 결과

- 학교시설 복합화에 대한 세부사항 및 국가·지자체에 추진 의무 부여 등을 내용으로 하는 '학교복합시설 설치 및 운영·관리에 관한 법률' 제정('20.3.24)

아. 서울시 공기적정성 심의제도 개선

■ 추진 경위

- 우리사회는 '서울지역 종합건설업계 현안사항 및 제도개선 건의'를 통해 서울시 건설공사에 대한 적정공기 산정을 건의('19.5.27)

■ 추진 결과

- 이에 서울시는 현장여건을 고려한 세부검토제도 마련 및 서울시 도심지 여건에 맞는 기준 마련 착수('20.3.25)
 - 현행 건설기술심의제도를 개선하여 현장경험이 풍부한 기술자로 구성된 실무검증위원회를 구성·운영
 - ※ 현장특성 등을 반영한 공기산정 및 작업물량 산정



자. 건설공사대장 확인 및 통보 안내

- 건설공사대장 미통보, 하수급인 미기재 또는 하도급대금 지급보증서 미발급 업체*에 억울하게 제재처분을 받지 않도록 조치할 사항 통보

* 해당업체 명단 협조 : 국토부, KISCON

※건설공사대장 확인방법

- ① 건설산업정보센터(<http://www.kiscon.net>) 접속
- ② 주요서비스 '건설공사대장전자통보바로가기' 클릭
- ③ 건설공사정보시스템에 건설업체로 로그인
- ④ 건설공사 대장관리 화면 - '신규작성' 또는 '조회&변경통보'

위반혐의사항	건설업체가 조치할 사항
건설공사대장 미통보	건설공사대장 신규 통보
건설공사대장에 하수급인 미기재	건설공사대장에 하도급 계약사항 입력
하도급대금지급보증서 미발급	보증서 발급시 발급정보 입력, 면제사유 해당시 증빙서류 첨부

- 월별 건설공사대장 확인 및 통보업체수 및 건수

구분	1월		2월		3월	
	업체수	건수	업체수	건수	업체수	건수
건설공사대장 미통보	65	137	5	5	13	13
건설공사대장에 하수급인 미기재	31	60	41	73	18	28
하도급대금 지급보증서 미교부	24	26	39	59	34	53
합계(중복 제외)	106	223	77	137	64	94

「 건설법령 개정 동향 」

가. 사회기반시설에 대한 민간투자법 개정 · 시행('20.3.31)

■ 주요 개정내용

- 민간투자사업 대상시설의 범위를 종전 열거주의에서 포괄주의 방식으로 전환
※ 협회 건의사항 반영
- 국가안보와 관계되거나 보안을 요하는 외교 · 국방 등에 관한 시설은 제외
- 임대형 민자사업에 대한 정부지급금 추계기간 확대
– (종전) 5회계연도 → (현행) 10회계연도
- 경영상 · 영업상 비밀을 제외한 실시협약에 대한 내용 및 변경사항에 대하여 정보 공개 의무 부과

나. 건축물관리법 개정('20.4.7)

■ 주요 개정내용

- 건축물해체 허가 대상 확대
– (기존) 연면적 1,000㎡ 미만, 높이 20m 미만, 5개층 이하 건축물
→ (개정) 500㎡ 미만, 12m 미만, 3개층 이하 건축물
- 시 · 도지사등 허가권자의 현장점검 권한 부여
– 허가권자는 안전사고 예방 등 점검이 필요하다고 판단되는 경우 건축물 해체 현장에 대한 현장점검 가능
- 시행일 : '20. 5. 1



다. 미세먼지 저감 및 관리에 관한 특별법 일부개정·시행 ('20.3.31)

■ 주요 개정내용

- 미세먼지 계절관리기간(12월1일~다음해 3월31일) 도입
- 환경부장관 조치사항 신설
 - 대기오염물질배출시설의 가동률 조정 및 가동시간 변경, 비산먼지 등 미세먼지의 배출 저감 및 관리조치 등
- 시·도지사 조치사항 신설
 - 자동차의 운행제한, 비산먼지 발생사업 중 건설공사장의 공사시간 변경·조정 등
- 조치사항 위반시 과태료
 - (1차) 100만원, (2차) 200만원, (3차) 200만원
 - ※ 동법 시행령 별표 제2호

라. 기반시설관리법 하위법령 시행('20.1.1)

■ 시행령 주요내용

- 유지관리 대행자에 토목공사업자 등 포함
 - 기반시설의 유지관리를 대행할 수 있는 자에 토목공사업자 등 기반시설 관련 건설사업자
 - ※ 성산대교 남·북단 성능개선공사 관련 우리사회 건의사항 반영
- 기반시설의 종류 및 범위
 - 도로·철도·항만·공항, 수도·전기·가스·열 공급설비 등 15종으로 규정

- 최소유지관리기준 및 성능개선기준의 설정

- 국토부장관 또는 관리감독기관의 장이 최소유지관리기준 및 성능개선기준 설정시 한국시설안전공단 등 전문기관 의견 청취 가능

- 정부 재정지원의 세부 기준

- 국가의 지자체 유지관리비용 지원금액은 관리계획상 유지관리비용에서 2015~2019년 평균 유지관리비용을 차감한 금액의 1/2을 한도

- 국가 및 지자체의 관리주체* 비용지원 비율은 국가재정법 등 관련 법에 따라 정함

* 국가, 지자체, 공공기관, 지방공기업으로 기반시설의 관리책임을 지는 자

■ 시행규칙 주요내용

- 기반시설의 구체적인 범위

- 도로·철도 등 기반시설관리법 적용대상을 도로법 등 관련법에서 정의하고 있는 기반시설 등으로 규정

마. 하도급법 시행령 개정('20.4.7)

■ 주요 개정내용

- '신용등급 우수업체' 면제 기준 삭제

- 면제 사유 중 "공정위가 고시하는 기준(회사채 A0이상, 기업어음 A2+ 이상) 이상의 신용평가 등급을 받은 경우" 삭제

- '직불 합의' 규정 구체화

- "계약체결일로부터 30일 이내에 3자간 직불합의가 이루어진 경우"를 지급보증 면제사유로 인정

※ 현행규정은 직불합의의 기한을 정하고 있지 않음



- 시행일 : '20. 7. 8

※시행 전에 체결한 도급계약의 하도급에 대해서는 종전규정 적용(시행이후 변경 · 갱신하거나 장기계속공사의 연차별 계약 포함)

바. 건설폐기물 재활용 촉진에 관한 법률 시행령 개정('20.3.24)

■ 주요 개정내용

- 폐기물배출자에 대한 과태료 부과기준 신설

-폐기물배출자가 건설기술진흥법에 따른 건설기술용역을 수행하지 않는 건설폐기물 처리업자에게 건설폐기물 인계 · 인수에 관한 내용 입력업무를 대행하게 한 경우

※ (과태료 부과기준) 1차 50만원, 2차 70만원, 3차 100만원

사. 국가계약법 시행령 · 고시 및 계약예규 제 · 개정('20.4.7)

■ 시행령 및 고시 제 · 개정

- 공사규모에 관계없이 기재부가 고시하는 사업에 대해 지역의무공동도급 적용토록 규정 신설

※ '20.4.7. 이후 입찰공고한 분부터 적용

- 지역의무공동도급 적용 대상사업 고시

-고시 제1호 사업(국도, 인입철도, 산업단지 조성 등) : 16개 사업

-고시 제2호 사업(철도, 고속국도 등 광역교통망) : 6개 사업

■ 국가계약예규 개정

- 예정가격 100억 미만 공사 입찰시 순공사원가 98% 미만 금액으로 입찰한 자에 대한 낙찰배제 규정 신설
 - ※ '20.5.27. 이후 입찰공고한 분부터 적용
- 기초금액 중 순공사원가(재료비, 노무비, 경비, 해당 부가세)를 입찰공고에 명시
- 총 입찰금액이 예정가격 중 순공사원가의 98% 미만인 경우 심사대상 또는 낙찰자 제외

〈예정가격 중 순공사원가 98% 미만 낙찰배제 조항 개요설명(예시)〉

- 입찰공고에 공개된 [기초금액 중 순공사원가 + 해당부가세] : 88억원(A)
 - 예가산출율(예정가격/기초금액×100) = 101%(B, 가정치)
 - $A(88\text{억}) \times B(101\%) \doteq 88.9\text{억원}(C)$
 - $C(88.9\text{억}) \times 98\% \doteq 87.1\text{억원}(D)$
 - 총입찰금액이 D 미만인 경우 적격심사 대상제외
-
- 표준품셈 개정에 따른 물가변동 적용기준 개정
 - ※ 물가변동 기준시점이 '20.1.1. 이후인 경우부터 적용
 - (현행) 표준품셈상 국산 및 외산 장비의 손료를 구분하여 지수조정률 산정
 - (개정) 국산 및 외산 장비 구분 삭제



아. 근로기준법 시행규칙 개정 · 시행('20.1.31)

■ 주요 개정내용

- 특별연장근로 인가 사유 추가
 - 재난 및 안전관리 기본법에 따른 재난 또는 이에 준하는 사고의 예방을 위한 조치가 필요한 경우
 - 인명의 보호 및 안전의 확보를 위해 필요한 경우
 - 시설 · 설비의 갑작스러운 장애 · 고장 등 돌발적인 상황을 수습하기 위하여 긴급한 대처가 필요한 경우
 - 통상적이지 않은 업무량이 대폭적 증가하고, 단기간 미처리시 사업에 중대한 지장이나 손해가 초래되는 경우 등

고용부 설명자료 中

- 작업을 미룰 경우 작업 결과물의 내구성에 치명적인 위험이 초래되는 건설(조립) 공정
- 해외사업(건설, 해양플랜트)에 있어 인력 · 물자 등의 조달 · 대체가 어렵고, 현지 또는 합작투자사와의 노동관계법령 차이 등에 따라 연장근로가 이루어지지 않는다면 협력 등이 불가하여 사업 운영에 중대한 지장이 발생하는 경우

※ '20.1.31 특별연장근로 인가제도 설명자료

자. 건설기술진흥법 시행규칙 개정·시행('20.3.18)

■ 주요 개정내용

- 건설공사 품질관리기술인 배치기준 완화

대상공사 구분	건설기술인	
	종 전	개 정
특급 품질관리 대상공사	가. 특급기술인 1명 이상 나. 중급기술인 2명 이상	가. 특급기술인 1명 이상 나. 중급기술인 이상인 사람 1명 이상 다. 초급기술인 이상인 사람 1명 이상
고급 품질관리 대상공사	가. 고급기술인 1명 이상 나. 중급기술인 2명 이상	가. 고급기술인 이상인 사람 1명 이상 나. 중급기술인 이상인 사람 1명 이상 다. 초급기술인 이상인 사람 1명 이상
중급 품질관리 대상공사	가. 중급기술인 1명 이상 나. 초급기술인 1명 이상	가. 중급기술인 이상인 사람 1명 이상 나. 초급기술인 이상인 사람 1명 이상
초급 품질관리 대상공사	초급기술인 1명 이상	초급기술인 이상인 사람 1명 이상

- 품질관리비 낙찰률 적용 배제

- 설계도서에 명시된 품질관리비를 조정 없이 입찰금액에 반영하여 입찰에 참가토록 하고 이를 입찰공고 등에 명시

- 안전관리계획 수립기준 변경

- 안전관리계획을 ① 총괄 안전관리계획(착공 전까지 제출), ② 공종별 세부 안전관리계획(해당 공종 착공 전까지 제출)로 구분하여 작성·제출

- 타워크레인 사용 공사에 대한 세부 안전관리항목 신설 등



차. 조달청 각종 규정·기준 변경

1) 조달청 원가계산 제비율 적용기준 일부변경('20.1.7)

■ 주요 개정내용

- 산재보험료 : (종전) 3.75% → (개정) 3.73%
- 건강보험료 : (종전) 3.23% → (개정) 3.335%
- 노인장기요양보험료 : (종전) 8.51% → (개정) 10.25%
- 산업안전보건관리비 계상대상 변경
 -(종전) 4,000만원 이상 → (개정) 2,000만원 이상
- 시행일 : '20. 1. 7 기초금액 발표 분부터 적용

2) 조달청 PQ기준 개정('20.3.6)

■ 주요 개정내용

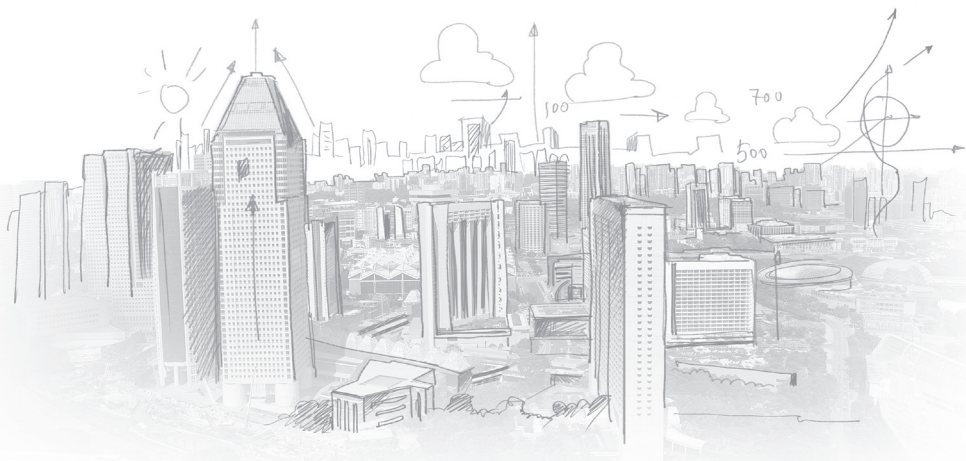
- 입찰참가자격제한 기간 만료 후 신인도 감점 폐지
- 신인도 산업재해발생률 산정기준 개정
 -(종전) 환산재해율 → (개정) 사고사망만인율
 ※ '20.6.30까지는 환산재해율 적용, '20.7.1부터는 사고사망만인율 적용
- 최근 1년 동안 산안법 위반으로 동일현장에서 벌금 이상 행정형벌 2회 이상 받은 자 감점
- 과도한 신인도 감점폭 조정
 -(종전) +5~ -10점 → (개정) +5~ -7점
 * 위반시 500만원 이하의 과태료
 ※ '20.11.27 부터 적용

- 시행일 : '20. 3. 18 입찰공고분부터 적용

3) 조달청 적격심사 세부기준 개정('20.3.16)

■ 주요 개정내용

- 50억 미만 공사 신인도에 '건설재해 및 제재처분' 신설
 - 최근 1년간 산재예방 활동 우수자 가점
 - 최근 1년 동안 산안법 위반으로 동일현장에서 벌금 이상 행정형벌 2회 이상 받은 자 감점
- 시행일 : '20. 3. 18 입찰공고분부터 적용





카. 하도급법 하위 지침 개정

1) 기술자료 제공 요구 · 유용행위 심사 지침 개정('20.1.10)

■ 주요 개정내용

- 기술자료의 제3자 '유출'행위의 명시적 금지 및 기술자료 성립요건인 비밀관리성 완화
 - (현행) 상당한 노력 → (개정) 합리적 노력
- 기술자료를 요구할 수 있는 정당한 사유 정비, 부당한 기술자료의 사용 · 제공 행위 예시 추가
- 시행일 : '20. 1. 10

2) 하도급 거래 공정화 지침 개정 · 시행 ('20.3.9)

■ 주요 개정내용

- 공정위가 직권으로 하도급 분쟁 조정을 의뢰할 수 있는 범위 확대
 - 의뢰 기준 중 원사업자 매출액 및 등록 기준 삭제
 - 분쟁조정 요청 행위 유형 확대*
- * 서면미지급 · 지연지급, 기술자료 요구 · 유용, 보복조치, 탈법행위 이외의 모든 행위

타. 건설공사 안전관리 업무수행 지침 개정·시행('20.1.23)

■ 주요 개정내용

- 점검기관 지정신청 및 계약체결
 - 시공자는 발주자가 승인한 안전관리계획의 안전점검비용을 첨부하여 신청서를 발주자에게 제출
 - 시공자는 발주자가 송부한 지정통보서를 받은 날로부터 7일 이내 안전점검 수행기관과 계약을 체결하고, 그 결과를 발주자에게 통보해야 함

파. 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정('20.4.2)

■ 입찰참가자격 사전심사

- 신인도 산업재해발생률 산정기준 개정
 - (현행) 환산재해율 → (개정) 사고사망만인율
※산안법 개정사항 반영, 국가예규 기 개정사항
- 부정당제재 처분 후 신인도 감점 폐지
 - (현행) 최근 1년간 입찰참가자격제한 또는 과징금 부과받은 경우 신인도 감점
→ (개정) 입찰참가자격 제한 기간만료 후 감점 규정 폐지
※국가예규 기 개정사항
- 산재보고 의무위반 신인도 감점 확대 등
 - (현행) -0.2점, 최대 -2점 → (개정) -0.4점, 최대 -2점



■ 적격심사 세부기준

- 적격심사 가격평가지 사회보험료 등 제외
 - 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건 관리비, 안전관리비
 - ※국가예규 기 개정사항
- 신인도 산업재해발생률 산정기준 개정
 - 환산재해율 → 사고사망만인율
- 적격심사 신인도 평가기준 개정
 - 감점항목 폐지
 - 부정당제재 처분 후 신인도 감점폐지
 - 평가항목 신설
 - 산재예방활동 우수자 신인도 가점(1점)
 - 동반성장지수 평가 우수자 신인도 가점(2점)
 - 공사현장 소재 시·군 지역에서 6개월 이상 영업시 가점(0.5~1점)
 - 가·감점 기준 개정
 - 고용노동탄력성 우수자 신인도 가점 확대(별표4, 13.)
 - ※(현행) 0.1~0.5점 → (개정) 0.2~1점
 - 임금체불 명단 공개자 신인도 감점 확대(별표4 14., 별표5 7.)
 - ※(현행) -0.2점, 최대 -1점 → (개정) -0.4점, 최대 -2점
 - 산재보고 의무위반 신인도 감점 확대

- 하도급적정성 평가시 예정가격 대비 하도급비율 평가기준 신설
 - (현행) 하도급금액비율이 계약금액 82% 이상
 - (개정) 계약금액 82% 이상 + 발주기관 조사금액의 64% 이상
 - ※ 건산법 시행령 개정사항 반영, 국가예규 기 개정사항
- 수행능력 결격여부 심사시점 명확화
 - 입찰공고일 이후 신규등록한 업체는 입찰등록마감일 기준으로 평가

CAK





「기타 사항」

■ 제4대 기획위원회 제1차 회의

- 일 자 : 2020. 1. 29(수), 11:00 ~ 12:30
- 장 소 : 건설회관 8층 회의실
- 참 석 자 : 이문구 위원장, 배현기 부위원장 등 12인
- 회의내용
 - 보고사항 : 주요업무 추진실적 및 제도개선 동향 → 원안접수
 - 심의사항 : 2020회계연도 사업계획 및 예산(안) → 원안심의

■ 제199차 운영위원회 개최 (서면결의)

- 기 간 : 2020. 2. 3(월) ~ 4(화)
- 결의인원 : 재적 운영위원회 구성원 20인 중 17인
- 결의결과
 - 부의사항
 - 제1호 의안 : 제52회 정기총회 개최일시 결정의 건
→ 2020회계연도 개시 후 2개월 이내에 총회를 개최하고, 개최일시는 회장단에게 위임하기로 원안 의결 (가 : 17인, 부 : 0인)

■ 제200차 운영위원 · 대의원 연석회의 개최

- 일 시 : 2020. 2. 18(화), 07:30 ~ 12:00
- 장 소 : 서울소재 I호텔 7층
- 참 석 자 : 운영위원 · 대의원 50인 중 39인 참석
- 회의내용
 - 전차회의록 : 원안통과
 - 보고사항 : 주요업무 추진실적 및 제도개선 동향 → 원안접수
 - 부의사항
 - 제1호 의안 : 2020회계연도 사업계획 및 예산(안) 의결의 건
→ 원안 의결
 - 제2호 의안 : 제31회 우수 전문건설업체 수상자 결정의 건
→ 원안 의결
 - 제3호 의안 : 제52회 정기총회 개최일시 및 의사일정 결정의 건
→ 원안 의결
 - 기타사항



■ 제201차 운영위원회 개최 (서면결의)

- 기 간 : 2020. 2. 25(화) ~ 26(수)
- 결의인원 : 재적 운영위원회 구성원 20인 중 18인
- 결의결과

– 부의사항

가. 제1호 의안 : 제53회 정기총회 개최일시 및 의사일정 결정의 건

· 일 시 : 2020. 3. 3(화), 11:00 ~

· 장 소 : 임피리얼 팰리스 서울호텔 7층 셀레나홀

→ (가 : 18인, 부 : 0인, 미화신 : 2인)

나. 제2호 의안 : 제53회 정기총회 개최에 따른 경비지출의 건

· 소요경비 : 30,000,000원 내외

· 지출과목 : 기획총무사업비 중 인쇄비, 회의비, 수용비 및 수수료

→ (가 : 18인, 부 : 0인, 미화신 : 2인)

■ 제52회 정기총회 개최

- 일 자 : 2019. 2. 25(화)
- 장 소 : 서울소재 I호텔 6층
- 참 석 자 : 대표회원 72인 중 28인 참석
- 내 용 : 의사정족수 미달로 성원되지 못함

「2020년 1·2·3월중 민원서류 발급 현황」

● 민원서류 발급 현황

(단위:사,건수)

업체수	발급서류			계
	PQ 및 적격심사서류	신인도관련서류	기타서류	
41	107	117	102	326

● 종류별 발급 건수

가. PQ 및 적격심사 서류

(단위:건)

건설공사실적확인서 (실질자본금포함)	경영상태 및 시공여유율확인서	업체현황 조서	영업기간 확인서	공정관리 조직	10년간 동일 공종 실적	계
25	25	22	1	11	23	107

나. 신인도 관련서류

(단위:건)

건설법 제재처분	우수업자 지정	재해율	안전 관리	환경관련 법령위반	부실 벌점	ISO 품질인정	상호 협력	하도 직불	산업재해 보고위반	부정 당	산재 예방	계
22	0	10	10	10	10	1	10	0	10	24	10	117

다. 기타서류

(단위:건)

개별	건설공사실적			경력 임원	등록 보유	등록 상실	시공능력 확인	회원 확인	계
	자기	총괄표	소계						
81	0	7	88	0	0	0	14	0	102



「건설업체 현황」

● 전국 건설업체 현황

(2020.03.31현재)

구 분	업 체 수						등 록 수					
	계	일 반					계	일 반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회 원	8,860	2,940	1,998	3,598	35	289	10,917	2,940	1,998	4,291	359	1,329
비회원	4,308	164	630	3,384	31	99	4,463	164	630	3,493	43	133
계	13,168	3,104	2,628	6,982	66	388	15,380	3,104	2,628	7,784	402	1,462

● 서울 건설업체 현황

(2020.03.31현재)

구 분	업 체 수						등 록 수					
	계	일 반					계	일 반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회 원	1,373	222	67	1,025	11	48	1,536	222	67	1,047	63	137
비회원	555	17	14	490	10	24	567	17	14	492	16	28
계	1,928	239	81	1,515	21	72	2,103	239	81	1,539	79	165

● 전입현황

연번	업 종	등록번호	회 사 명	대표자	전출시도회	전입일자(신고일자)
1	건축	041005	서연건설산업(주)	김희수	인천	2019-12-23(2020-01-06)
2	건축	140498	(주)다짐산업개발	정홍섭	전북	2019-12-30(2020-01-06)

3	건축	050922	(주)신강이엔씨	오정규	광주	2020-01-06(2020-01-14)
4	건축	021569	(주)신도종합건설	박승준	부산	2020-01-07(2020-01-22)
5	건축	040785	(주)에스엘건설	이재홍	경기	2019-12-31(2020-01-28)
6	건축	130581	아바종합건설(주)	임설희	충남	2020-02-04(2020-02-07)
7	토건	2211	(주)건도	김윤미	전남	2020-01-31(2020-02-13)
8	토건	2605	(주)진강건설	김광식	전남	2020-01-31(2020-02-13)
9	건축	105727	경인종합건설(주)	김재희	경기	2020-01-06(2020-02-24)
10	건축	130453	히람종합건설(주)	조성구 허선희	경기	2020-02-21(2020-02-26)
11	건축	021586	(주)지안종합건설	배영수	부산	2020-03-03(2020-03-06)
12	건축	013790	토브종합건설(주)	오창수	경기	2020-02-26(2020-03-10)
13	조경	070004	상륙조경(주)	이상육	경북	2020-03-05(2020-03-11)
14	건축	105412	재경씨앤씨(주)	손갑익	경기	2020-03-03(2020-03-11)
15	건축	060607	대동종합건설(주)	김대동	대전	2020-02-28(2020-03-13)

● 전출현황

연번	업종	등록번호	회사명	대표자	전출시도회	전출일자(신고일자)
1	토건	010138	나림개발(주)	박지영	경남	2019-12-31(2020-01-09)
2	건축	014111	(주)예성인	곽명준	경기	2019-11-28(2020-01-14)
3	건축	012571	풍성건설(주)	임명환	경기	2019-12-30(2020-01-15)
4	건축	014552	(주)아이랩종합건설	강한진	경기	2019-12-11(2020-01-16)
5	건축	014575	하나종합건설(주)	이정임	경기	2020-01-13(2020-01-21)
6	건축	014560	(주)건우종합건설	김창삼	충남	2020-01-07(2020-01-30)
7	건축	014569	(주)스타종합건설	강희도	경기	2020-01-07(2020-01-30)



8	건축	014577	에스원종합건설(주)	신지욱	경기	2020-01-10(2020-01-31)
9	건축	014574	(주)보다종합건설	서경희	인천	2020-01-15(2020-02-04)
10	건축	014212	(주)상도건설	진병삼	경기	2020-01-06(2020-02-05)
11	건축	014587	(주)다온종합건설	금명국	경기	2020-01-29(2020-02-05)
12	건축	013585	(주)두조원이앤씨	김한성	제주	2020-01-02(2020-02-11)
13	건축	014261	디에이치종합건설(주)	양대호	경기	2020-02-07(2020-02-18)
14	토건	010276	용성종합건설(주)	전종안	경기	2020-02-13(2020-02-24)
15	건축	050610	(주)고미종합건설	고경일	강원	2020-02-18(2020-02-25)
16	건축	013828	유환종합건설(주)	김현호	충북	2020-02-10(2020-02-26)
17	토건	010485	우암건설(주)	최락기	경기	2020-02-13(2020-02-27)
18	건축	014549	(주)서연종합건설	임병혁	경기	2020-02-14(2020-03-05)
19	건축	014607	(주)이현종합건설	석혜원	부산	2020-02-27(2020-03-05)
20	건축	010687	(주)미봉이앤씨	최정진	경기	2019-09-05(2020-03-05)
21	건축	014317	(주)강동종합건설	권영오	경기	2020-02-25(2020-03-06)
22	건축	014300	디에이치종합건설(주)	전병수	대전	2020-03-02(2020-03-09)
23	건축	021496	(주)타운종합건설	고재성	경기	2020-02-28(2020-03-10)
24	건축	013448	지피건설(주)	이종민	경기	2020-02-14(2020-03-11)
25	건축	014600	(주)에이씨티지종합건설	임동범	경기	2020-03-03(2020-03-13)
26	건축	014593	주식회사 진흥종합건설	윤상담	경북	2020-03-10(2020-03-19)
27	건축	014604	(주)백송종합건설	김종식	경기	2020-03-05(2020-03-23)
28	조경	160164	에스제이종합조경(주)	양승진	인천	2020-03-18(2020-03-25)
29	건축	060454	(주)솔본건설	주영수	인천	2020-03-10(2020-03-27)
30	건축	013657	(주)재이와이종합건설	이학성	인천	2020-03-19(2020-03-30)


회원사 무료 상담서비스 안내

- 상담방법 : 우리사회 사전신청 후 방문 또는 전화상담
※신청서식은 우리사회 홈페이지(www.scak.or.kr→자료/통계→건설서식→민원서식/기타) 참조
- 문의: <법률> 건설정책실 (02-3218-9117, pjingong@cak.or.kr)
<회계/세무> 기획총무실 (02-3218-9112, pje@cak.or.kr)
- 법률 상담 <변호사>

시회고문	박찬 변호사	김수형 변호사
소속	법무법인 와이케이	법무법인(유한) 대륙아주
위촉기간	'20.1.1~'20.12.31	'20.2.1~'21.1.31
비고	전직 부장판사	전직 부장판사
프로필	-서울대 정치학과('79) 서울대 법과대학원('82) -건국대 행정대학원 주거환경정비사업 전문가과정 수료 -서울대학교 행정대학원 국가정책과정 72기 수료 -제12기 사법연수원 수료 (제22회 사법시험 합격) -서울북부지법, 서울중앙지법 등 판사 -서울중앙지법 부장판사(건설전문부) -성남시 수정구 선거관리위원장 -성남시 공직자윤리위원회 위원장 -제45회 사법시험 3차 시험위원 -서울 서초구 선거관리위원장 -서울대 정치학과 법조모임 회장 -법무법인 정세 대표 변호사 -서울대학교 총동창회 종신이사 -제6회 변호사 시험 출제위원	-서울대 법학과('79) 서울대 법과대학원('82) -서울대 법학박사 과정 수료('03) -제11기 사법연수원 수료 (제20회 사법시험 합격) -서울민사법원, 서울형사지법 등 판사 -부산고법, 서울고법 등 부장판사 -스탠포드 로스쿨 객원연구원 -대법원 재판연구관 -김앤장 법률사무소 변호사

- 회계/세무 상담 <회계사/세무사>

시회고문	한윤교 회계사	임의준 세무사
소속	반석회계법인 대표	세무법인 다솔리더스 대표
프로필	-한국공인회계사/미국공인회계사 -연세대학교 경영학과 졸업 -서울대학교 대학원 경영학과 졸업 -Univ. of Texas at Austin 경영대학원 졸업 -고려대 최고경영자과정 수료 -Price Waterhouse Co. 와 Deloitte Touche LA 회계법인 근무 -골드만삭스 COO, 바클레이즈 은행 서울지점장 및 COO, SC 저축은행 부사장	-국립세무대학 내국세학과('86) -동부세무서 법인세과 -서울지방국세청 제1특별조사담당관실, 법인세과, 법무1과 -국세청 징세법무과 -기획재정부 세제실 조세분석과(행정사무관) -서울지방국세청 국제거래조사국 조사팀장 -국세청 상속증여세과(법령해석 담당사무관) -역삼세무서 법인납세과장 -강남구 상공회의소 "중소기업 경영애로 해소위원"




CAK 회원 가입을 진심으로 환영합니다

업종	등록번호	회사명	대표자	주소	회원가입 일자
건축	014567	은슬림종합건설(주)	이동권	서울특별시 금천구 가산디지털2로 70, 1802호(가산동, 대륭테크노타운19차)	1/3/20
건축	014568	(주)원형산업개발	권일성	서울특별시 송파구 충민로 52, 제에스403호(문정동, 가든파이브웍스)	1/3/20
건축	014571	(주)구일종합건설	김성구	서울특별시 송파구 충민로 66, 8층 에프-8019(문정동, 가든파이브라이프)	1/3/20
건축	014576	(주)에이원종합건설	송하준	서울특별시 금천구 시흥대로58길 5, 2동 1층 1호(시흥동)	1/3/20
건축	014554	(주)위드종합건설	김홍석	서울특별시 서초구 강남대로25길 15, 301호(양재동)	1/9/20
건축	014572	그랜드종합건설(주)	김정미	서울특별시 종로구 종로 19, 1901호(종로1가, 르메이(에르종로타운))	1/9/20
건축	014580	(주)대보종합건설	최연균	서울특별시 종로구 율곡로 195, 204호(연건동, 대보마로니에텔)	1/21/20
건축	014582	(주)아이티종합건설	최병현	서울특별시 서초구 동산로 92, 303호(양재동)	1/22/20
건축	021569	(주)신도종합건설	박승준	서울특별시 강서구 공항대로 219, 413호(마곡동, 센테니아)	2/3/20
건축	014581	지월드건설(주)	하인수	서울특별시 강동구 천호대로168길 30, 지하(성내동)	2/3/20
건축	014583	신앙아이엔지건설(주)	강경구	서울특별시 송파구 법원로11길 7, 씨동 1004호(문정동, 현대지식산업센터)	2/3/20
건축	014584	(주)한송종합건설	민성기	서울특별시 강동구 양재대로111길 52, 7층(길동, 온앤온 빌딩)	2/3/20
건축	014585	(주)아리아엔씨	이영구	서울특별시 강남구 언주로71길 17, 4층(역삼동, 금강빌딩)	2/3/20
건축	014586	광건티앤씨(주)	박성일	서울특별시 광진구 아차산로 319(자양동)	2/3/20
건축	014588	(주)미도엔지니어링	이종신	서울특별시 강서구 화곡로44가길 52-7, 2층(화곡동, 미도빌딩)	2/10/20
건축	014355	(주)상봉종합건설	조동수	서울특별시 중랑구 면목로92가길 15-10, 4층(상봉동)	2/14/20
건축	014573	(주)세종건설	심기동	서울특별시 영등포구 선유로49길 29-1, 2층(양평동4가, 광명빌딩)	3/2/20
건축	014589	(주)지엠퍼먼디	현병섭	서울특별시 중구 서소문로 116, 1116호, 1117호(서소문동)	3/2/20
건축	014591	건흥종합건설(주)	이수관	서울특별시 중랑구 면목로94길 15, 2층201호(상봉동, 와이엠에스타워씨동)	3/2/20
건축	014592	티앤아이건설(주)	이규환	서울특별시 금천구 시흥대로 93-15, 에이동 201호(시흥동, 리치힐)	3/2/20
건축	014595	(주)제이더블유종합건설	이계홍	서울특별시 관악구 신림로 169, 602호(신림동)	3/2/20
건축	014596	대호건축(주)	이승호	서울특별시 마포구 양화로 115, 4층(서교동, 천치빌딩)	3/2/20
건축	014601	티씨엠종합건설(주)	김평기	서울특별시 중구 퇴계로50길 33-11, 5층 501호(목정동)	3/2/20



업종	등록번호	회사명	대표자	주소	회원가입일자
건축	014602	태형종합건설(주)	박성재	서울특별시 노원구 동일로 1689, 718호(상계동,하이베라스)	3/2/20
건축	014608	(주)명진건설이엔지	김종민	서울특별시 성북구 정릉로 446-1(종암동)	3/2/20
건축	014609	용림씨엠종합건설(주)	김후곤	서울특별시 용산구 효창원로 81, 101호(용문동)	3/2/20
건축	014610	(주)하우올리씨앤디	좌종호	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 1502호(대치동,금강타워)	3/2/20
건축	014611	(주)에이엘엘종합건설	한성익	서울특별시 광진구 자양로 113, 404호(자양동,구의현대하이엘)	3/2/20
건축	014603	(주)스파코앤나우	김수종	서울특별시 서초구 강남대로 241, 5층(서초동,세원빌딩)	3/3/20
건축	014606	(주)본	이원용	서울특별시 강서구 공항대로 247, 5층 508호, 509호(마곡동,퀵스파크나인)	3/3/20
건축	014613	(주)비에스인	박준규	서울특별시 서초구 방배로19길 31, 3층(방배동,서진빌딩)	3/3/20
조경	010346	형진종합조경(주)	장성필	서울특별시 강남구 언주로 432-8, 905호(역삼동,다보빌딩)	3/5/20
건축	014616	(주)신창종합건설	김명희	서울특별시 은평구 서오릉로 106, 403호(대조동)	3/5/20
건축	014614	(주)명문코리아	전정화	서울특별시 서초구 반포대로 89, 2층(서초동,유민빌딩)	3/9/20
건축	014617	(주)두드림종합건설	김찬호	서울특별시 노원구 동일로230길 23, 3층(상계동)	3/9/20
건축	014618	대영건설산업(주)	박상희	서울특별시 강남구 논현로 558, 4층(역삼동,배민빌딩)	3/9/20
산업환경	010126	캡코에너지솔루션(주)	배성환	서울특별시 송파구 중대로 113(가락동, 대한전기협회 전기회관)	3/16/20
건축	014623	(주)팔팔건설	강영철	서울특별시 금천구 가산로3길 13, 2층(독산동)	3/16/20
건축	014624	(주)하다	이주삼	서울특별시 강서구 공항대로 228, 1011호(마곡동,리더스타워마곡)	3/16/20
건축	014625	(주)더에이알티	정우진	서울특별시 강남구 도곡로63길 31, 지층(대치동)	3/16/20
건축	021586	(주)지안종합건설	배영수	서울특별시 서초구 서초대로 3-4, 비2102호(방배동, 방배디오슈페리움차)	3/17/20
건축	060607	대동종합건설(주)	김대동	서울특별시 송파구 송파대로 415, 6층 602호(석촌동, 과촌빌딩)	3/18/20
건축	014619	(주)다승	김효종	서울특별시 강남구 선릉로33길 31, 506호(역삼동)	3/19/20
건축	014630	(주)아рки종합건설	김현희	서울특별시 강서구 공항대로 206, 805호(마곡동, 나인스퀘어)	3/24/20
건축	014633	(주)대신주택건설	김용직	서울특별시 양천구 신월로 369, 302호(신정동,성배법조빌딩)	3/26/20



앞선 생각,
정책 중심,
함께하는
서울시 건설협회

CAK  대한건설협회
서울특별시회