



2020 회원사CEO

업무보고

제 370호(2020. 06. 30 발행)

앞선 생각,
정책 중심,
함께하는
서울시 건설협회

CAK  대한건설협회
서울특별시회



2020 회원사CEO

업무보고

제 370호(2020. 06. 30 발행)

CAK  대한건설협회
서울특별시회

제202차 운영위원회 개최 (서면결의)

- 기간 : 2020. 6. 8(월)~9(금)
- 결의인원 : 재적 운영위원회 구성원 23인 중 19인
- 결의결과
 - 부의사항
 - 제1호 의안 : 2019회계연도 수입지출 결산(안) 의결의 건
⇒ 원안의결
 - 제2호 의안 : 2020회계연도 제1회 임시총회 개최(서면결의) 및 의사일정 결정의 건
⇒ 원안의결

2020회계연도 제1회 임시총회 개최 (서면결의)

- 기간 : 2020. 6. 15(월)~19(금)
- 결의인원 : 재적 대표회원 87인중 67인
- 결의결과
 - 부의사항
 - 제1호 의안 : 2019회계연도 수입지출 결산 승인의 건
⇒ 원안의결

업무보고 [제 370호]

CONTENTS

주요업무 및 업계어로 해소 추진 현황	02
각종 회의 개최 및 참가	12
건설법령 개정 동향	14
2020년 4·5·6월중 민원서류 발급 현황	26
건설업체 현황	27
회원사 무료 상담서비스 안내	31



「주요업무 및 업계애로 해소 추진 현황」

가. 서울지역경제 활성화를 위한 입찰참가 자격 변경 건의

- 건의처 : 서울시 도시기반시설본부
- 건의일자 : '20. 5. 15 / 5. 25

■ 추진 경위

- 서울시는 지역경제 활성화를 고려하지 않은 '세종대로에 대한 도로공간 재편 사업' 추진('20.5.4)
- 이에, 우리시회는 서울지역 건설업체의 물량 확보 및 역차별 해소를 위한 지역제한 적용 추진
 - 서울지역경제 활성화를 위한 입찰참가자격 변경 건의·방문(5.15) 및 재건의(5.25)

■ 주요 건의사항

- 지역업체 보호제도 적극 반영
 - '서울특별시 지역건설산업 활성화에 관한 조례'에 적극적인 분할계약 및 서울지역 업체의 최소시공참여비율 49% 보장
 - 100억 미만 공사에 대한 지역제한경쟁입찰제 적극 적용

- 서울지역 건설업체 역차별 해소

-타 지자체·공사 발주 사례를 고려하여 대형공사 발주시 적극적 분할발주를 통한 서울지역건설업체 역차별 해소

- 공정 경쟁 기회 확보를 위한 실적 완화

-중소 건설업체 물량확보를 위한 실적 완화

■ 추진 결과

- 서울시(도시기반시설본부)는 우리시회 건의내용을 수용하여 '세종대로 도로 공간 재편사업' 공사를 2개로 분할, 지역제한경쟁입찰제도 적용 발주(6.22)
 - ※ 조경공사업이 부계약자로 공고*되어 조경식재 혹은 조경시설물설치공사사업으로 발주될 수 있었던 종합 업체물량 확보
 - *기존 사회건의사항 반영

나. 건설공사의 적법한 발주 건의

- 건 의 처 : 서울시, 25개 구청, 도로·수도사업소 등
- 건의일자 : '20. 4. 9

■ 주요 건의사항

● 복합공종 공사에 대한 종합공사 발주

- 종합공사 발주 권고 준수

-서울시(건설혁신과)는 추정가격 2억~100억원 미만의 전문공사에 대해 발주 적정성을 판단, 필요한 경우 종합공사로 발주토록 권고*

*전체공사비 8% 이상의 공종은 종된공종으로 볼 수 없어 복합공종공사로 판단, 종합공사 발주 권고 등

- 국토부 유권해석에 따른 종합공사 발주

-국토부는 조달청의 '상·하수도공사 입찰참가자격 판단 시 부대공사 적용 기준'을 통해 부대공사의 성립요건*을 엄격히 제한

*① 공종간의 종속성 및 연계성, ② 시공기술상의 특성 및 작업방법, ③ 기타 현지어건 등 모든 요건 충족 시에만 부대공사 성립

-또한, 국토부 예규상 2종 이상의 공종이 복합된 공사의 경우 종합건설업자가 도급·시공하도록 규정

다. 서울지역 건설사업자 물량확보를 위한 지역제한경쟁입찰공사 발주 건의

- 건 의 처 : 마포구청

- 건의일자 : '20. 6. 30

■ 추진 경위

- 마포구청은 추정가격 100억원 미만 공사(마포아트센터 리모델링공사, '20.6.26)에 지역제한경쟁입찰제도를 미적용하여 발주
- 이에, 타 지역 업체의 입찰참가로 서울지역 건설업체 수주물량 감소 우려

■ 주요 건의사항

- 서울지역 건설사업자 수주물량 확보 및 보호·육성을 위한 지방계약법령상 지역제한경쟁입찰제도, 지역의무공동도급 적극 반영
- '서울시 지역건설산업 활성화 조례'에 따라 지역건설사업자의 최소시공참여 비율(49%) 보장

라. 공정 경쟁 환경 조성을 위한 입찰자격 요건 완화 건의

- 건의처 : 예술의전당
※ 국가기관임을 고려하여 본회 계약제도실을 통하여 건의

- 건의일자 : '20. 4. 17

■ 추진 경위

- 예술의전당은 '예술의전당 음악당 지하 인촌홀 조성공사'를 발주하면서 입찰 참가자격을 요건을 건축공사업 및 실내건축공사업을 모두 보유한 업체로 제한하고, 공동도급 불허

■ 주요 건의사항

- 계약예규 상 과다제한 금지규정 준수
-관련법령 등에 의해 1개의 등록만으로 시공이 가능함에도 2개 이상의 등록을 요구하는 등 등록요건을 강화하는 경우
- 계약법령상 공동도급 권장 규정 준수

■ 추진결과

- 예술의전당은 해당 건의내용을 반영하여 건축공사업을 등록한 업체로 입찰참가자격을 변경 공고(4.16)

마. 적정공사비 확보를 위한 제도개선 건의

- 건의처 : 대한건설협회(계약제도실)
- 건의일자 : '20. 4. 16

■ 추진 경위

- 행안부는 가격평가시 사회보험료 등을 제외토록('20.4.2) 하였으나 주계약자 공동도급 공사에 대해서는 반영되지 않아 입찰 혼란 초래
- 이에, 우리시회는 주계약자공동도급 공사에도 상기 개정내용 반영토록 건의 (4.16, 계약제도실)

■ 주요 건의사항

- 지자체 입찰 및 계약집행기준 제8장 주계약자 공동도급 운영요령

현 행	개 정 안
2. 입찰가격 평가 가. $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right) \times 100 \right $	2. 입찰가격 평가 가. $50 - 2 \times \left \left(\frac{88}{100} - \frac{\text{입찰가격} - A}{\text{예정가격} - A} \right) \times 100 \right $ *A: 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기 요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비의 합산액

■ 추진결과

- 이에, 행안부는 상기 내용이 반영된 지방계약예규 개정(6.15)

바. 서울시 건설공사 주휴수당 공사원가 반영

■ 추진 경위

- 우리시회는 '서울지역 종합건설업계 현안사항 및 제도개선 건의'를 통해 예정 가격 산정시 주휴수당 반영의견 제출('19.5.27)
※ 지방계약법 예규(예정가격 작성요령, '19.10.4)개정을 통해 주휴수당 반영 명시
- 이에, 서울시는 '건설공사 주휴수당 공사원가 반영을 위한 T/F'를 구성하여 주휴수당 세부계상기준 마련 추진
- 우리시회는 상기 T/F('20.2.21, 3.5, 4.23)에 참여, 업계의견 제시
- 그 결과, 서울시는 '건설일자리 혁신방안' 발표('20.5.28)
- '20.7.10이후 모든 서울시 및 산하 공기업 건설공사에 주휴수당 반영
※ 공사비 약 2.1%(약 380억원)증가 예상

■ 적용 대상 및 시점

- 적용대상 및 범위
- 적용대상 : 건설산업기본법 제2조제4항에 따른 서울시 건설공사
- 적용기관 : 서울시, 자치구, 서울시 산하 투자·출연기관
- 적용시점
- '20. 7. 1. 이후 진행 중인 건설공사 또는 신규 발주하는 건설공사
※ 신규발주 공사의 경우, 추정가격 5,000만원 미만 또는 3개월 미만 공사는 제외
※ '20.6.30. 이전 발생한 노무비는 소급 적용하지 않음

■ 산정 및 정산

- 설계시 주휴수당 산출금액을 설계내역 PS단가 반영
 - 산출금액(식) : 직접노무비 × 주휴수당 원가반영 요율* × 1.4(제경비)
 - * 주휴수당 원가반영요율은 서울시가 공사 종류 · 금액 · 기간 별 분석을 통하여 자체적으로 산출
- ※ 대금e바로 시스템 자료 16만건 기준
- ※ 제경비는 주휴수당 지급시 시공사가 추가로 부담할 사회보험료 등 고려
- 기성 혹은 준공시 주휴수당 지급 비율에 따른 사후 정산
 - 정산금액이 설계반영금액보다 많은 경우, 낙찰차액을 활용하여 추가 정산

■ 향후계획

- 주휴수당 지급 현황 모니터링을 통한 개선사항 발굴 · 건의 추진



사. 하도급 대금지급 보증의무 면제 건의

- 건의처 : 서울시(건설혁신과)
- 건의일자 : '20. 6. 16
- 최근 정부는 원도급자가 일정 신용등급 이상을 받은 경우 원도급자의 하도급자에 대한 하도급대금 지급 보증의무 면제사유에서 제외 등을 주요내용으로 하도급법 시행령을 일부 개정 · 공포('20.4.7)

하도급법 시행령 개정 주요내용(시행 '20.7.8)

- ‘신용등급 우수업체’ 면제 기준 삭제(현행 제8조제1항제2호)
 - 면제 사유 중 “공정위가 고시하는 기준(회사채 A⁰이상, 기업어음 A2⁺ 이상) 이상의 신용평가 등급을 받은 경우” 삭제
- ‘직불 합의’ 규정 구체화(안 제8조제1항제3호)
 - “계약체결일로부터 30일 이내에 3자간 직불합의가 이루어진 경우”를 지급보증 면제사유로 인정
 - ※ 현행규정은 직불합의의 기한을 정하고 있지 않음

- 또한, 국토부 등 정부합동으로 「임금직접지급제」 등 대금지급시스템을 전면 개편하여 공공발주자 역할 강화로 건설일자리 등 건설산업 경쟁력 제고 방안 발표('20.5.14)
 - ‘하도급지킴이’의 경우, 노무비 계좌를 별도 분리('20.9)하고, 발주자가 자재 · 장비대금을 직접 지급토록 개선(예정)
 - ※ 향후 모든 대금지급시스템에 직접 지급기능을 반드시 갖추도록 법령개정추진(전자조달법 시행령 개정)

- 서울시에서도 현재 운용중인 '대금e바로'를 21년까지 '하도급지킴이'로 사용전환 계획('21.1.1)을 발표('20.5.22)
 ※사용대상 기관 : 서울시, 자치구, 서울시 투자·출연기관
 시범사용 기관 : 서울시 한강사업본부, 6개 도로사업소
- 이에, 공공공사 대금지급의 형태가 사실상 하도급대금 직불과 거의 같아 하도급대금 지급보증 수수료에 따른 예산 낭비 불가피
 -정부의 금번 개정안에 모든 전자적 대금지급시스템에 발주자가 하수급인, 근로자, 자재·장비사업자 등에게 해당 대금을 직접지급토록 의무화함에 따라 원사업자의 하도급대금 지급보증은 중복 규제(보증)하는 것임
- 또한, 보증수수료 초과분에 대한 비용전가 및 보증한도 확보를 위한 추가담보 부담 등으로 시공사 부담 가중

■ 주요 건의사항

- 향후 서울시의 '하도급지킴이'를 이용한 건설공사 발주 시 하도급대금 지급보증 의무 면제
 -서울시의 '하도급지킴이' 시범도입 입찰공고문(예시)내용에 하도급대금, 노무비 등의 직접지급 또는 적정지급 여부 등 전자적 지급(인출제한)을 포함하고 있어 사실상 직불 합의와 동일
- 조달청 발주공사에도 동 내용이 반영되도록 건의 요청

■ 향후계획

- 본회(건설진흥실) 등 논의 및 기타의견 수렴 후 추가 건의 추진 예정

아. 건설공사대장 확인 및 통보 안내

- 건설공사대장 미통보, 하수급인 미기재 또는 하도급대금 지급보증서 미발급 업체*에 억울하게 제재처분을 받지 않도록 조치할 사항 통보
 * 해당업체 명단 협조 : 국토부, KISCON

※ 건설공사대장 확인방법

- ① 건설산업정보센터(<http://www.kiscon.net>) 접속
- ② 주요서비스 '건설공사대장전자통보바로가기' 클릭
- ③ 건설공사정보시스템에 건설업체로 로그인
- ④ 건설공사 대장관리 화면 -'신규작성' 또는 '조회&변경통보'

위반혐의사항	건설업체가 조치할 사항
건설공사대장 미통보	건설공사대장 신규 통보
건설공사대장에 하수급인 미기재	건설공사대장에 하도급 계약사항 입력
하도급대금지급보증서 미발급	보증서 발급시 발급정보 입력, 면제사유 해당시 증빙서류 첨부

〈 월별 건설공사대장 확인 및 통보업체수 및 건수 〉

구분	4월		5월		6월	
	업체수	건수	업체수	건수	업체수	건수
건설공사대장 미통보	15	21	4	5	5	7
건설공사대장에 하수급인 미기재	19	26	31	30	19	28
하도급대금 지급보증서 미교부	29	43	38	62	25	39
합계(중복 제외)	57	90	62	117	45	74

「 각종 회의 개최 및 참가 」

가. 스마트건설기술 MOU 체결

■ 경 위

- 건설현장의 생산성 향상, 효율적인 공정 및 안전관리 방안 마련을 위해 스마트건설기술 도입 필요성 증대
- 이에, 우리시회는 선제적으로 서울시 및 스마트건설기술 관련기관 등과 협력체계 구축 추진

■ MOU체결 개요

- 일 시 : '20. 5. 26(화) 15:30~
- 장 소 : 서울시 신청사 6층
- 체결기관
 - 서울특별시, 대한건설협회서울특별시회, 한국도로공사, 한국건설기술연구원, 대한건축학회, 대한토목학회, 한국정보통신공사협회서울시회
- 주요내용
 - 스마트건설기술 정보공유 및 활용을 위한 제도개선 · 정책개발 등

나. 제4차 간이종심제 실무교육

■ 주요 개정내용

- 일 시 : '20. 6. 30, 10:00~17:00
'20. 7. 1, 10:00~17:00
- 장 소 : 건설회관 1층 평생교육원
- 참 석 자 : 우리시회 회원사 임직원 총 60여명
- 교육내용

챕터	교육내용
개요	도입배경/개찰 현황
자기평가표 작성 실습	경영 상태/시공 실적/배치 기술자 등
입찰금액평가 실습	1순위 결정과정/금액점수/균형가격
산출내역서 실습	단가심사/산출내역서구조/기준단가
개찰결과 해석	입찰금액점수 확인/단가심사 예측
입찰금액 작성	균형가격 산출/기준단가 예측
입찰금액 결정 심화	
모의입찰	



「건설법령 개정 동향」

가. 기계설비법 하위법령 제정('20.4.21)

■ 주요 개정내용

- 기계설비의 착공 전 확인과 사용 전 검사 대상 공사
 - ※ 협회 건의사항 반영
- 연면적 1만㎡ 이상인 건축물(창고시설 제외)
- 동법 시행령 별표1에 따른 아파트 및 연립주택
- 기숙사, 의료시설, 숙박시설 중 바닥면적의 합계가 2,000㎡ 이상인 건축물 등
- 기계설비공사 착공 전 확인 등
 - 해당 공사를 시작하기 전에 특별자치시장, 특별자치도지사, 시장, 군수, 구청장(자치구)에게 제출
- 시행일 : '20. 4. 18

나. 건축법 시행령 개정('20.4.21)

■ 주요 개정내용

- 굴착공사 또는 옹벽공사 기간의 건축사보 상주
 - 깊이 10m 이상 토지굴착 또는 높이 5m 이상 옹벽공사에 대한 건축사보 현장 배치
 - ※ 건축 또는 토목분야의 건축사보로서 해당 공사의 시공·감독 또는 감리업무 등에 2년 이상 종사자

- 저층부 개방 건축물에 대한 견폐율 산정 완화 등
 - ①문화·집회시설, 교육·연구시설 또는 공공업무시설 중 바닥면적의 합계 1,000㎡이상의 건물, ②저층 부분을 개방하여 보행통로나 공지 등으로 활용할 수 있는 형태인 경우
- 시행일 : '20. 10. 21

다. 산업안전보건법 개정·시행('20.6.9)

■ 주요 개정내용

- 산업안전보건관리비 계상 의무주체 명확화
 - 자체공사의 경우, 건설공사도급인(원청)에게 산업안전보건관리비 계상 의무 부여
- 중대재해 발생시, '작업장 전체' 공사중지 명령 위반에 대한 처벌 신설 및 처벌 범위 확대
 - 작업장 전체 중지명령 위반시 처벌 : 5년 이하 징역 또는 5,000만원 이하 벌금
 - 처벌범위 확대 : (종전) '작업' → (개정) '작업' 및 '작업장 전체'



라. 주택법 시행령 개정·시행('20.4.28)

■ 주요 개정내용

- 분양가상한제 유예기간 연장 : 6개월 → 9개월
 - (현행) '20.4.28까지 → (개정) '20.7.28까지
 - ※ 협회의견(1년으로 연장) 일부 반영
 - 사업계획승인·신청한 주택조합* 또는 관리처분계획인가·신청한 재개발·재건축사업 시행자로서 시행일부 9개월 경과 전까지 입주자모집승인신청 시 종전 규정 적용
 - * 리모델링조합 제외

마. 건설기술진흥법 시행령 개정('20.5.26)

■ 주요 개정내용

- 품질관리 건설기술인 업무범위 규정 및 발주청·인허가기관 승인시 겸직 허용

품질관리 업무를 수행하는 건설기술인의 업무

- 건진법 제 55조 1항에 따른 품질관리계획 또는 품질시험계획의 시행
- 건설자재·부재 등 주요 사용자재의 적격품 사용 여부 확인
- 공사현장에 설치된 시험실 및 시험·검사 장비의 관리
- 공사현장 근로자에 대한 품질교육
- 공사현장에 대한 자체 품질점검 및 조치
- 부적합한 제춤 및 공정에 대한 지도·관리

- 품질관리 건설기술인은 발주청 또는 인·허가기관장 승인 시 위 업무 외의 다른 업무 수행 가능

- 중대건설사고 유발 시 벌점 신설

- 중대건설사고* 발생시 건설사업자에 대하여 벌점 3점 부과
 * 사망자가 3명 이상 발생, 부상자가 10명 이상 발생, 건설 중이거나 완공된 시설물이 붕괴 또는 전도되어 재시공이 필요한 경우

- 국토부장관 등의 건설공사 현장점검 근거 명확화

- 건설공사 현장점검 대상에 부실공사 방지 및 품질확보를 위한 경우 추가
 ※ (종전) 안전사고 예방 → (개정안) 안전사고 예방, 부실공사 방지, 품질확보

- 점검기관에 국토교통부 및 지방국토관리청 명시

- 건설현장 점검결과 부실시공으로 지적시 공사중지요건 확대(제88조제4항1호)
 ※ '20.5.27 이후 점검부터 적용

종 전	개정안
① 시설물의 구조안전에 지장을 준다고 인정되는 경우	① 시설물의 구조안전에 지장을 준다고 인정되는 경우
〈 신 설 〉	② 법 제55조에 따른 품질관리 사항을 위반하여 주요 구조부 부실시공이 우려되는 경우
〈 신 설 〉	③ 법 제62조에 따른 안전관리 사항을 위반하여 인적·물적 피해가 우려되는 경우

- 품질관리계획 및 품질시험계획 승인시 심사결과 서면으로 승인 또는 보완하도록 명시 등
 ※ '20.5.27 이후 입찰공고한 공사부터 적용

- 품질관리계획(또는 품질시험계획) 심사 결과를 서면으로 통보하도록 함

- 심사결과(적정, 조건부 적정, 부적정)에 따라 승인서*를 발급
 * 조건부 적정의 경우 보완이 필요한 사유 포함

- 시행일 : '20. 5. 27

바. 건설근로자의 고용개선 등에 관한 법률 하위법령 개정 ('20.5.26)

■ 주요 개정내용

- 임금 구분지급 및 확인 대상공사 구체화
 - (적용대상) 공공기관(국가, 지자체, 공기업 등) 발주하는 도급금액 5,000만원 이상, 공사기간 30일 초과인 공사
 - 건설공사 도급인(발주자)은 수급인(건설업체)에게 근로자 노무비를 다른 공사비용(자재비 등)과 구분하여 지급하고 사용명세를 확인
- 퇴직공제 의무가입 대상공사 확대(시행령 제6조 개정)
 - (현행) 건설·전기·통신·소방·문화재공사 공공 3억원, 민간 100억원 이상 공사 의무가입
 - (개정) 전기·통신·소방·문화재공사는 공공 1억원, 민간 50억원 이상 공사 의무가입
 - ※ 건설공사는 건설산업기본법 시행령('20.2.7 입법예고) 개정 이후 발주되는 공사(공공 1억원, 민간 50억원 이상)부터 확대적용 예정
- 퇴직공제부금 일액범위 확대
 - (현행) 1,000원 이상 5,000원 이하
 - (개정) 5,000원 이상 1만원 이하
 - ※ '20.5.26 이전 발주공사는 현행과 동일하게 5,000원
 - ※ 발주자는 퇴직공제부금을 공사원가에 명시하여 반영하도록 규정
- 과태료규정 정비
 - 도급인(발주자) 직접납부 위반시 과태료 부과(300만원 이하) 신설
 - 가입의무 위반시 과태료 상향
 - (종전) 300만원 이하 → (개정) 500만원 이하

- 근로일수 신고 위반시 과태료 부과(300만원 이하) 신설
- 공제부금 납부의무 위반시 과태료 상향
 - (종전) 100만원 이하 → (개정) 300만원 이하
- 도급·하도급시 퇴직공제 소요금액 명시 의무 위반시 과태료 부과(300만원 이하) 신설
- 시행일 : '20. 5. 27

사. 대기환경보전법 시행규칙 개정('20.4.3)

■ 주요 개정내용

- 저공해조치 대상에 건설기계 포함
 - '04.1.1 이후부터 '04.12.31까지의 건설기계 원동기에 적용되는 배출허용기준(시행규칙 별표17)에 적용받아 제작되었거나 '03.12.31일 이전 제작된 지게차 또는 굴착기
- 시행일 : '20. 4. 3



아. 국가계약법 시행령·고시·계약예규 제개정('20.4.7)

■ 주요 개정내용

- 긴급 수의계약 대상 추가
 - 감염병 예방 및 확산 방지를 긴급 수의계약 사유로 명시
- 한시적 소액수의계약 한도 상향
 - 기재부 장관이 고시한 기간에는 소액 수의계약 한도 상향
 - ※ 종합공사 : (현행) 추정가격 2억원 → (개정) 4억원 이하
- 한시적 유찰수의계약 요건 완화
 - 1회 유찰시 재공고입찰 없이 수의계약 가능
- 한시적 입찰보증금 인하
 - 입찰보증금 인하 : (현행) 입찰액의 5% → (개정) 2.5%
- 한시적 계약보증금 인하
 - 계약보증금 인하 : (현행) 계약액의 15% → (개정) 7.5%
- 한시적 검사·대금지급 기한 단축(공사계약일반조건)
 - ※ '20.5.6부터 시행
 - 검사기한 단축 : (현행) 이행완료 통지후 14일 → (개정) 7일
 - 대금지급기한 단축 : (현행) 청구일부터 5일 → (개정) 3일
- 한시적 적격심사 기간 단축 등(적격심사기준)
 - ※ '20.4.20 이후 입찰공고하거나, 계약체결하는 분부터 적용
 - 10억 미만인 공사에 한해 심사기간을 7일 → 4일로 단축
- 시행일 : '20. 5. 1
 - ※ '20.12.31까지 한시적 효력

자. 조달청 세부규정 및 기준 개정

1) 조달청 적격·종합심사 세부기준 개정('20.5.26)

■ 주요 개정내용

- 100억원 미만 공사에 대한 순공무원가 보장
 - 재료비·노무비·경비 및 이에 대한 부가세 합계액의 98% 미만 입찰자를 낙찰자 선정에서 배제
- 시행일 : '20. 5. 27 입찰공고문부터 적용

2) 조달청 집행기준 개정·시행('20.7.1)

■ 주요 개정내용

- 중심제 공사수행능력평가 중 일자리평가 비중 확대
 - (종전) 1점 → (개정) 1.5점
 - ※ 일자리 평가확대에 따라 동일공종 전문성 비중 0.5점 축소
- 사회적책임(가점)의 건설안전 평가를 사고사망만인율만 적용
 - ※ 환산재해를 폐지
- 간이형중심제 복합업종 경영상태 평가 개선
 - (종전) 구성원 시공비율 × 업종비율
 - (개정) 주된 공사 업종으로 심사
- 간이형중심제 배치기술자 평가 개선
 - (종전) 배치기술자 평가기준일 입찰공고에 명시
 - (개정) 명시규정 삭제
 - ※ 심사서류제출 요구일부터 15일 이내 제출

- 입찰 서류 교부비용 납부 임의화
 - (종전) 입찰참가자가 서류교부 요구시 교부비용 납부 의무화
 - > (개정) 입찰참가자가 전자문서 등으로 요구하는 경우 교부비용 납부 임의화

차. 국가계약법 예규 개정('20.6.19)

■ 주요 개정내용

- 재료비 과소반영을 통한 예정가격 삭감 방지
 - ※ '20.12.19 이후 예정가격 또는 기초금액을 작성하는 경우부터 적용
 - 예정가격 작성시 원가계산의 단위당 가격으로 종전 물품계약 내역을 활용 하려는 경우에는 해당물품의 예정가격을 적용
 - 기체결한 물품의 낙찰단가(예정가격×낙찰률)를 단위당 가격으로 적용하는 것은 금지
- 대법원 판결 악용 장기계속공사 공기연장 추가비용 미지급 불공정행위 개선
 - ※ 신규공사 : '20.6.19일부터 시행, 기존공사 : '20.9.19일부터 시행
 - 장기계속공사의 연차별 공기연장 사유 발생시, 연장회피 목적으로 해당차수 계약해지 후 신규 계약 체결하는 행위 금지
- 발주기관 비용·부담 전가 등 불공정행위 금지
 - ※ '20.6.19일부터 시행
 - 계약체결 부대비용 전가 금지
 - 공사용지 확보, 사업관련 민원대응 등 발주기관의 업무 전가 금지
 - 계약 이행 및 관리과정의 지시 등을 구두로 하는 행위 금지

- 발주기관 공정계약 서약제도 도입
 - ※ '20.9.19 이후 입찰공고하거나 수의계약체결하는 경우부터 적용
 - 계약업체에 대한 금품 등 요구 금지, 경영·인사 개입 금지, 계약과 무관한 의무부과 및 발주기관 부담 전가 금지 등
- 불공정행위 계약담당공무원 제재·변상책임 명시
 - ※ '20.6.19일부터 시행
 - 불공정 계약 체결·집행시, 공무원법에 따른 징계, 회계직원책임법에 따른 변상책임 명시
- 계약이행 과정에서 제출한 기술·지식 활용시 사용대가 지급
 - ※ '20.9.19일부터 시행
 - 계약업체가 계약이행 과정에서 제출한 기술·지식은 공익을 위한 경우 등에 한해 제한적으로 활용 허용
 - 상기 기술·지식을 활용하는 경우 시장거래가격 등을 기초로 계약상대자와 협의한 이용대가 지급



카. 지방계약법 계약 예규 개정

1) 입찰 및 계약집행기준 개정('20.6.15)

■ 주요 개정내용

- 1식단가 이용요건 명확화(제5절.제1관.4.바)
 - 세부내역별 단가를 분류하여 작성하기 어려운 경우에만 '1식단가' 허용
 - ※ 국가계약예규 기 개정사항('19.12.18)
- 법정부담금*을 예정가격에 계상토록 명확화
 - *관련법상 의무적으로 지출의무가 부여된 비용
 - ※ 국가계약예규 기 개정사항('19.12.18)
- 주계약자공동도급 가격평가시 사회보험료 등 제외
 - 가격심사 제외대상(100% 투찰)
 - 국민연금, 건강보험, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비
- 공사용지 확보관련 업무 전가 금지 명확화
- 30일 미만 공사 착공신고서 제출 면제
- 월별 공정보고 절차 개선
 - (현행) 서면 제출만 규정
 - (개정) 전자시스템을 통한 제출도 가능
- 공사의 일시정지에 대한 계약상대자의 확인요청 제도* 도입
 - *일시정지 통지가 없을 경우 계약상대자가 일시정지 여부에 대한 확인 요청 → 발주기관의 검토 회신
- 해외 발생한 사유 불가항력에 포함 등
- 시행일 : '20. 6. 15 입찰공고분부터

2) 낙찰자 결정기준 개정('20.6.12)

■ 주요 개정내용

- 적격심사 경영상태 재무비율 평가시 선금의 부채 산정 제외
 - 적용대상 : '21. 6월말까지 한시적으로 적격심사로 발주하는 모든 공사(주계약자 공동도급 포함)
 - 선금대상 : 국가, 지자체, 교육청 및 지방계약법 적용 · 준용기관에서 받은 공사의 선금
 - 평가항목 : 재무비율(부채비율, 유동비율)
 - 적용방법
 - 적격심사 대상자의 신청에 따라 평가에 반영(신청주의)
 - 선금 수령액 중 기성률에 따른 정산액, 준공시 전액 제외
 - ※ 업체가 선금정산 증빙서류 발급요청 가능(예규) : 계약금액, 선금액, 정산액 등
 - 입찰공고문에 선금은 부채에서 제외함을 명시
 - 필요시 선금지급, 정산 등 관련 서류 진위 사실 확인
- 시행일 : '20. 6. 22 입찰공고분부터



「2020년 4·5·6월중 민원서류 발급 현황」

● 민원서류 발급 현황

(단위:사,건수)

업체수	발급서류			계
	PQ 및 적격심사서류	신인도관련서류	기타서류	
153	420	583	561	1,564

● 종류별 발급 건수

가. PQ 및 적격심사 서류

(단위:건)

건설공사실적확인서 (실질지분금포함)	경영상태 및 시공여유율확인서	업체현황 조서	영업기간 확인서	공정관리 조직	10년간 동일 공종 실적	계
101	96	99	11	9	104	420

나. 신인도 관련서류

(단위:건)

건설법 제재처분	우수업자 지정	재해율	안전 관리	환경관련 법령위반	부실 발점	ISO 품질인정	상호 협력	하도 직불	산업재해 보고위반	부정 당	산재 예방	계
67	1	62	54	52	61	1	85	2	83	62	53	583

다. 기타서류

(단위:건)

개별	건설공사실적			경력 임원	등록 보유	등록 상실	시공능력 확인	회원 확인	계
	자기	총괄표	소계						
483	3	11	497	0	3	0	61	0	561

「건설업체 현황」

● 전국 건설업체 현황

(2020.06.30현재)

구분	업체수						등록수					
	계	일반					계	일반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회원	9,022	2,947	2,042	3,704	36	293	11,121	2,947	2,042	4,421	365	1,346
비회원	4,313	158	630	3,405	34	93	4,468	158	623	3,515	45	127
계	13,335	3,105	2,665	7,109	70	386	15,589	3,105	2,665	7,936	410	1,473

● 서울 건설업체 현황

(2020.06.30현재)

구분	업체수						등록수					
	계	일반					계	일반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회원	1,394	226	66	1,042	11	49	1,555	226	66	1,061	64	138
비회원	555	18	14	491	9	23	566	18	14	493	14	27
계	1,949	244	80	1,533	20	72	2,121	244	80	1,554	78	165

● 전입현황

연번	업종	등록번호	회사명	대표자	전출시도회	전입일자(신고일자)
1	건축	160517	(주)청룡건설	박금미	세종	2020-03-13(2020-04-08)
2	건축	103418	키스톤건설(주)	권태경	경기	2020-03-27(2020-04-16)

3	토목	180007	신유종합건설(주)	이철희	제주	2020-04-07(2020-04-16)
4	건축	014163	엘아이케이리얼티(주)	강산진	경기	2020-04-10(2020-04-29)
5	건축	021601	(주)세호종합건설	나인식	부산	2020-05-08(2020-05-12)
6	건축	102890	엔디콘건설(주)	임성혁	경기	2020-03-31(2020-05-13)
7	토건	102777	(주)다한다종합건설	문양선	경기	2020-05-28(2020-06-08)
8	토건	105656	이안위즈건설(주)	정예경	경기	2019-04-17(2020-06-08)
9	건축	014637	천우종합건설(주)	유화자	경기	2020-05-26(2020-06-10)
10	건축	021133	(주)팔도종합건설	황오섭	울산	2020-05-13(2020-06-17)
11	건축	040924	(주)제이엔와이종합건설	배준성	인천	2020-06-18(2020-06-25)

● 전출현황

연번	업종	등록번호	회사명	대표자	전출시도회	전출일자(신고일자)
1	건축	013930	태호종합건설(주)	차동호	경기	2020-03-20(2020-04-01)
2	건축	014264	하늬이앤씨(주)	김숙	경기	2020-03-18(2020-04-01)
3	건축	014616	(주)이강건설	이태경	경기	2020-03-05(2020-04-02)
4	건축	014637	천우종합건설(주)	유화자	경기	2020-04-03(2020-04-09)
5	건축	014461	(주)케이엘종합건설	이영희	대전	2020-04-09(2020-04-16)
6	건축	014640	제이엔종합건설(주)	진기준	경기	2020-04-07(2020-04-16)
7	건축	012455	(주)마들종합건설	남영길	경기	2020-04-01(2020-04-17)
8	토목	010279	구민종합건설(주)	황선욱	경기	2020-04-17(2020-04-27)
9	건축	012941	원진종합건설(주)	원철희	경기	2020-04-13(2020-04-27)
10	건축	021178	(주)두두건축	신영석	강원	2020-04-20(2020-04-29)

11	건축	014541	(주)드웰종합건설	정갑진	경기	2020-03-30(2020-04-29)
12	산환	010118	(주)비엔에이치	정재륜 박희창	경기	2020-04-01(2020-05-11)
13	건축	014643	(주)씨에스건축디자인	이용희	경기	2020-05-06(2020-05-11)
14	건축	014644	오케이종합건설(주)	방광규	경기	2020-05-07(2020-05-14)
15	건축	014632	(주)더엠종합건설	이형구	경기	2020-03-31(2020-05-19)
16	건축	014646	송림건설(주)	최기춘	경기	2020-05-12(2020-05-20)
17	건축	014556	(주)바른지음살다	김남일	경기	2020-04-22(2020-05-20)
18	건축	040730	(주)에스에이치원	천세자	전북	2020-05-20(2020-05-27)
19	건축	014674	(주)우리건설	이창숙	경기	2020-05-21(2020-05-27)
20	건축	010644	베타건설이엔씨(주)	박재환	경기	2020-05-11(2020-05-28)
21	건축	014178	(주)범훈종합건설	김명숙	충남	2020-05-21(2020-05-28)
22	건축	014599	(주)수성건설	서기원	경기	2020-05-21(2020-05-29)
23	건축	014667	(주)위드림씨앤디	박성찬	경기	2020-05-13(2020-05-29)
24	건축	011478	화일종합건설(주)	홍철훈	전남	2020-05-29(2020-06-05)
25	건축	014677	(주)금화종합건축	문상준 김은숙	경기	2020-06-04(2020-06-11)
26	토목	010207	(주)화산엔지니어링	김정완	전남	2020-05-26(2020-06-12)
27	건축	014654	(주)신흥종합건설	박성순	충남	2020-06-01(2020-06-12)
28	건축	014652	(주)이에스종합개발	한인숙	경기	2020-06-03(2020-06-15)
29	건축	014675	(주)디인종합건설	김유수	경기	2020-06-10(2020-06-16)
30	건축	014700	(주)디케이건설산업	김형식	경기	2020-06-22(2020-06-29)

종합건설업 기재사항(상호,대표자,소재지) 변경시 구비서류

공 통		기재사항변경 신청서, 건설업등록증,등록수첩, 법인 또는 사용인감 도장
상호, 명칭	법 인	법인 등기사항전부증명서 원본(말소사항 포함)
	개 인	사업자등록증 사본
대표자	법 인	법인 등기사항전부증명서 원본(말소사항 포함) 임원명단 작성(별지) - 대표자 주민번호, 등록기준지(본적지) ※ 변경된 대표자의 기본증명서 또는 가족관계증명서상의 등록기준지 명시 (지자체 신원조회 활용)
	개 인	사업자등록증 사본 임원명단 작성(별지) - 대표자 주민번호, 등록기준지(본적지) ※ 변경된 대표자의 기본증명서 또는 가족관계증명서상의 등록기준지 명시
	외국인	「출입국관리법」 제33조에 따른 외국인등록증
영업 소재지 (전입지에서 신고)	법 인	법인 등기사항전부증명서 원본(말소사항 포함)
	개 인	사업자등록증 사본
	공 통	사무실위치도, 사무실평면도(면적표시) 및 사무실 내·외부사진
	자기소유	건물 등기사항일부증명서(말소사항 포함), 건축물대장
	임대차 전, 월세	건물 등기사항일부증명서(말소사항 포함), 건축물대장, 임대차계약서 사본(원본대조필 날인), 임차보증금온라인입금확인증
	재임대차 (전대)	건물 등기사항일부증명서(말소사항 포함), 건축물대장, 임대차계약서 사본(원본대조필 날인), 재임대계약서, 건물주의 재임대동의서(인감날인), 건물주인감증명서, 임차보증금온라인입금확인증
지방전입	지방-법인 등기사항전부증명서(폐쇄사항) 서울-법인 등기사항전부증명서(말소사항 포함) 다른 서류는 위와 동일함	
법인등록번호 주민등록번호	법 인	법인등록번호 변경 증명서류
	개 인	주민등록번호 변경 증명서류
국적 또는 소속국가 변경	국적 또는 소속국가명의 변경을 증명하는 서류	

※ 기재사항 변경신고는 **변경 연월일로부터 30일 이내에** 변경 신청하여야 하며 30일 경과시 **과태료**가 부과됩니다.

회원사 무료 상담서비스 안내

- 상담방법 : 우리사회 사전신청 후 방문 또는 전화상담
※ 신청서식은 우리사회 홈페이지(www.scak.or.kr-자료/통계-건설서식-민원서식/기타)
- 문의 : 건설정책실 (02-3218-9117, pjingong@cak.or.kr)
- 법률상담 <변호사>

법률고문	박찬 변호사	
소속	법무법인 와이케이	
위촉기간	'20.1.1~'20.12.31	
비고	전직 부장판사	
프로필	-서울대 정치학과('79), 서울대 법과대학원('82) -건국대 행정대학원, 주거환경정비사업 전문가과정 수료 -서울대학교 행정대학원, 국가정책과정 7기 수료 -제12기 사법연수원 수료 (제22회 사법시험 합격) -서울북부지법, 서울중앙지법 등 판사	-서울중앙지법 부장판사(건설전문부) -성남시 수정구 선거관리위원장 -성남시 공직자윤리위원회 위원장 -제45회 사법시험 3차 시험위원 -서울 서초구 선거관리위원장 -서울대 정치학과 법조모임 회장 -법무법인 정세 대표 변호사 -서울대학교 총동창회 중신이사 -제6회 변호사 시험 출제위원

법률고문	김수형 변호사	
소속	법무법인(유한) 대륙아주	
위촉기간	'20.2.1~'21.1.31	
비고	전직 부장판사	
프로필	-서울대 법학과('79), 서울대 법과대학원('82) -서울대 법학박사 과정 수료('03) -제11기 사법연수원 수료 (제20회 사법시험 합격)	-서울민사법원, 서울형사지법 등 판사 -부산고법, 서울고법 등 부장판사 -스탠포드 로스쿨 객원연구원 -대법원 재판연구원 -김앤장 법률사무소 변호사

법률고문	이득홍 변호사	
소속	법무법인 담박	
위촉기간	'20.6.1~'21.5.31	
프로필	-고려대학교 법학과 학사 -제16기 사법연수원 수료 (제26회 사법시험 합격) -서울지방검찰청 검사 등 -창원지방검찰청 진주지청 부장검사 등	-제44대 대전지방 검찰청 서산지청 지청장 -대검찰청 과학수사기획관 -제10대 서울북구지방검찰청 검사장 등 -제39대 법무연수원 원장 -양형위원회 양형위원

CAK 회원 가입을 진심으로 환영합니다



업종	등록번호	회 사 명	대표자	주 소	회원가입 일자
건축	014627	(주)아인건축	남윤석	서울특별시 중구 다산로11길 19, 405호(신당동)	2020/04/01
건축	014628	(주)한경에스종합건설	주승란	서울특별시 은평구 응암로34길 4, 1층(응암동)	2020/04/01
조경	010347	(주)희담	안성만	서울특별시 광진구 능동로 272, 402호(능동,원광빌딩)	2020/04/01
건축	014637	천우종합건설(주)	유화자	서울특별시 중랑구 봉우재로 212-1, 2층(망우동)	2020/04/03
건축	014641	태목종합건설(주)	정승환	서울특별시 강동구 풍성로57길 24, 301호(성내동,리딩타워)	2020/04/06
건축	014642	(주)다나함디앤씨	유한경	서울특별시 강남구 언주로174길 13, 4층(신사동)	2020/04/06
건축	014635	(주)아리수엔지니어링	김의용	서울특별시 강동구 성안로 45, 202호(성내동,진명빌딩)	2020/04/07
토목	010604	아스텐종합건설(주)	이성재	서울특별시 영등포구 당산로41길 11, 제1동 1106-1호(당산동4가, 당산에스케이비이1센터)	2020/04/14
건축	014639	건원건설산업(주)	조상호	서울특별시 송파구 충민로 66, 엘8093(문정동,가든파이버라이프)	2020/04/16
건축	014220	신부건설(주)	김남중	서울특별시 영등포구 은행로 29(여의도동, 정우빌딩)	2020/04/20
토목	010605	해창개발(주)	박규하	서울특별시 서초구 효령로 380(서초동)	2020/04/21
건축	014648	디에스산업개발(주)	김영철	서울특별시 서초구 서초대로 398, 9층(서초동,플래티넘타워)	2020/04/24
건축	014651	(주)청연종합건설	조정현	서울특별시 강북구 덕릉로40길 55, 씨동 101호(변동,리치하우스)	2020/04/24
건축	014650	(주)생활건축	홍성준	서울특별시 강서구 공항대로81길 8, 2층(염창동)	2020/05/04
건축	014653	(주)웰메이드플레이스	김진형	서울특별시 강남구 테헤란로 306, 911호(역삼동,카이트타워)	2020/05/04
조경	010348	(주)아이포조경건설	박주은	서울특별시 중랑구 공릉로2길 60, 3층(묵동,세희빌딩)	2020/05/04
건축	014657	(주)제이엘종합개발	김윤원	서울특별시 광진구 독성로 657(자양동)	2020/05/04
건축	014659	(주)와이플래닝	염현웅	서울특별시 금천구 가산디지털로 142, 12층 1204호(가산동,가산터스카이밸리타워)	2020/05/04
건축	014660	(주)태건이앤씨	송혜련	서울특별시 구로구 공원로7길 11, 1512호(구로동)	2020/05/04
건축	014655	(주)자람건설	김선주	서울특별시 마포구 와우산로3길 17, 3층(상수동)	2020/05/04
건축	014662	(주)휴먼하우징텍	권오연	서울특별시 서초구 바우포로39길 49(양재동,와인루프빌)	2020/05/04
건축	014663	(주)윤영종합건설	김민성	서울특별시 강서구 마곡동로4길 15, 603호(마곡동,엘팰리체)	2020/05/04
건축	014661	두영종합건설(주)	서종현	서울특별시 금천구 디지털로 121, 315호(가산동,에이스가산타워)	2020/05/07
건축	014665	(주)삼우아이티	조용상	서울특별시 송파구 오금로 152(송파동)	2020/05/15
건축	014669	(주)만복종합건설	송승일	서울특별시 구로구 벚꽃로 428(구로동)	2020/05/18

업종	등록번호	회 사 명	대표자	주 소	회원가입 일자
건축	014670	(주)에스에이치종합개발	한성희	서울특별시 서초구 사평대로52길 12, 2층(서초동)	2020/05/18
건축	014672	(주)주형종합건설	이민형	서울특별시 영등포구 가마산로 337, 401호(대림동,미루빌딩)	2020/05/18
토목	010606	(주)룩마	서현석	서울특별시 용산구 원효로25길 16-4, 3층(원효로4가)	2020/05/18
건축	014673	(주)에스비와이건설	구보미	서울특별시 동작구 상도로30길 40, 215호(상도동,상도커뮤니티 복합문화센터)	2020/05/19
건축	021601	(주)세호종합건설	나인석	서울특별시 강남구 도곡로3길 13, 202-1호(역삼동, 르메이에르타운)	2020/05/20
건축	014647	(주)진도건설	박대준	서울특별시 종로구 종로 347, 지동 208호(송인동, 롯데캐슬천지인)	2020/05/20
건축	014668	(주)아이지엠이앤씨	장소영	서울특별시 서초구 동산로 23, 2층(양재동,베빌화관)	2020/05/22
건축	014664	유호디앤벨류(주)	유정호	서울특별시 강남구 테헤란로19길 70(역삼동)	2020/05/27
건축	014649	(주)제이펠리체종합건설	정순봉	서울특별시 금천구 시흥대로73길 11, 204호(시흥동, 무지개상가)	2020/05/27
건축	011688	(주)주함건설	이동호	서울특별시 송파구 올림픽로35길 94, 장미시상가동 내제3층301호	2020/06/01
건축	014622	(주)토미종합건설	김서준	서울특별시 마포구 양화로 193, 406호(동교동, 덕흥빌딩)	2020/06/01
건축	014679	(주)리드에이앤아이	김종태	서울특별시 강남구 학동로14길 20, 2층(논현동)	2020/06/01
건축	012821	농심엔지니어링(주)	김기호	서울특별시 동작구 여의대방로 112(신대방동)	2020/06/05
건축	014686	(주)제이에스엠건축디자인그룹	김준경	서울특별시 강남구 테헤란로 151, 9층 905호(역삼동,역삼하이츠)	2020/06/05
건축	014684	(주)이엔건설	김성훈	서울특별시 강동구 천중로12길 1, 103동 303호(천호동,성우스타팰리스)	2020/06/05
건축	014683	(주)르씨지엠	구만호	서울특별시 서초구 서리풀길 31-3(서초동)	2020/06/09
건축	014690	한국지엠건설(주)	이상용	서울특별시 구로구 디지털로32나길 38, 7층(구로동,서림빌딩)	2020/06/09
건축	014691	(주)태영종합건설	김태영	서울특별시 종로구 율곡로 217, 3층(이화동,제이제이빌딩)	2020/06/09
건축	014685	(주)비투디디자인그룹	배인숙	서울특별시 서초구 양재천로 119, 201(양재동,장빌딩)	2020/06/12
건축	014692	엔파종합건설(주)	우승준	서울특별시 서초구 반포대로 58(서초동,아트자이)	2020/06/12
건축	013297	중원아이앤씨(주)	홍정걸	서울특별시 송파구 송파대로 201, 제바-605호(문정동,송파테라타워)	2020/06/16
건축	014658	(주)청도종합건설	백창열	서울특별시 광진구 능동로37길 10-4, 2층 202호(중곡동,마인하임)	2020/06/18
건축	014687	(주)성광산업개발	천용승	서울특별시 성동구 서울숲2길 47, 3층(성수동1가,성광빌딩)	2020/06/18
건축	014698	(주)케이디씨앤씨	공관식	서울특별시 영등포구 영등포로33길 15-6, 201호(영등포동6가)	2020/06/22
건축	014702	신동종합건설(주)	신익철	서울특별시 금천구 시흥대로 97, 23동 213호(시흥동,유통상가)	2020/06/26
건축	014703	현진스위트종합건설(주)	김정남	서울특별시 도봉구 노해로 226-7, 101호(쌍문동,성원하이츠)	2020/06/26

앞선 생각,
정책 중심,
함께하는
서울시 건설협회

