

제 373호  
(2021. 07. 31 발행)

2021 회원사CEO



# 2020회계연도 제2회 임시총회 개최

- 일시 및 장소 : '21.2.4(목), 건설회관 2층 대회의실
- 참석자 : 대표회원 73인
- 회의내용
  - 대한건설협회 서울특별시회 제27대 회장 보궐 선출
    - (주)고덕종합건설 나기선 대표이사
  - 부회장, 운영위원, 감사 및 대의원 보궐 선출
    - 신임회장에게 위임

## 〈서울시회 임원〉

수석 부회장	현도종합건설(주)	최태진	운영 위원	원하건설(주)	박준상
	(주)평광건설	권정훈		에스테크건설(주)	성하범
부회장	(주)다짐	이문구		(주)에이치오엔건설	양창석
	홍익산업개발(주)	정연용		한덕건설(주)	오재갑
	(주)특수건설	김중헌		이화종합건설(주)	우경식
감사	장방종합건설(주)	손수길		신안건설(주)	우정석
	(주)거성토건	강재봉		울림건설(주)	윤석울
운영 위원	(주)보미건설	강창훈		광진종합건설(주)	이장형
	시경산업(주)	고시응		고양종합건설(주)	이홍준
	승민종합건설(주)	김만완		하송종합건설(주)	장범식
	강산건설(주)	김성현		(주)서도건설	전기홍
	에스트건설(주)	김수관		백상건설(주)	정홍훈
	키움건설(주)	김재우		(주)윤익건설	조재덕
	원전종합건설(주)	김창기		이화공영(주)	최종찬
	더윈건설(주)	남규상		재성건설(주)	한만천
				대흥토건(주)	한명선

## 〈서울시회 선출직 대의원〉

양우건설(주)	고문철	(주)삼일기업공사	박종웅	삼부토건(주)	이응근	에스지신성건설(주)	윤상담
(주)평광건설	권정훈	영동건설(주)	손병희	하송종합건설(주)	장범식	현대건설(주)	윤영준
에스트건설(주)	김수관	장방종합건설(주)	손수길	홍익산업개발(주)	정연용	(주)피엔알시스템	이혜경
(주)특수건설	김중헌	유호산업개발(주)	유정환	현도종합건설(주)	최태진	고양종합건설(주)	이홍준
(주)금강주택	김충재	희상건설(주)	이경범	동부건설(주)	허상희	풍성건설(주)	임명환
큰빛종합건설(주)	김현철	(주)다짐	이문구	승민종합건설(주)	김만완	백상건설(주)	정홍훈
이평종합건설(주)	박인준	(주)한라	이석민	디엘이앤씨(주)	마창민	(주)윤익건설	조재덕

# CONTENTS

주요업무 및 업계어로 해소 추진 현황 .....	02
건설법령 개정 동향 .....	10
주요 행사 .....	22
2021년 1~6월중 민원서류 발급 현황 .....	25
건설업체 현황 .....	26
회원사 무료 상담서비스 안내 .....	31



# 「주요업무 및 업계어로 해소 추진 현황」

## 가. 「서울지역 경제활성화를 위한 SOC 투자 확대」 건의

- 건 의 처 : 서울지방국토관리청, 서울시, 서울시의회
- 건의일자 : '21.5.11, 5.27, 6.11 등

### ■ 추진 경위

- 우리사회는 코로나19 경제위기 극복을 위한 지역경제 활성화 위해 서울시 SOC예산 증액 및 노후인프라 성능개선 등 인프라 투자 확대 요청

### ■ 건의사항

- 타당성이 검증된 사업임에도 재정 부족 및 정책 우선순위 등을 이유로 추진이 장기 지연된 사업에 대한 '22년도 SOC예산 반영
  - 서울지역 도로교통, 도시안전, 도시계획 및 주택정비 등 SOC사업 예산을 10조원으로 증액 편성
- 서울시 신규사업 발굴 및 기존 프로젝트 조속추진 통한 서울의 도시경쟁력 제고
  - 특히, 서울시장 후보 선거공약자료\*에서 제안한 중점 인프라 프로젝트의 적극 추진 요청
  - \*행복한 서울, 건설산업의 역할(2021.3)

〈 서울지역 중점 인프라 프로젝트 추진 대상 〉

No	지역	프로젝트명	비고
1	서울구별	서울지역 초·중·고등학교의 학교시설 복합화 사업	예산·민자사업
2	송파구	송파 ICT 보안 클러스터	첨단산업단지 등 도심유희지 복합개발
3	구로구	온수 일반산단 재생사업	
4	구로구	구로 차량기지 이전 및 복합개발	
5	서초·양천구	도시첨단 물류복합단지	
6	양천구	중소기업 혁신성장밸리	
7	종량구	신내 차량기지 개발	도시철도 확충
8	성동구	삼표레미콘 이전지 개발	
9	강서구	서부(원종~화곡~홍대입구) 광역철도 건설	
10	은평구	신분당선(용산~은평뉴타운~고양 삼성) 연장	
11	광진·성동구	서울 1, 2호선 전철 지하화	상습정체 해소
12	용산구	중앙선(용산~청량리~망우) 2복선화 사업	
13	서초구	경부고속도로 지하화 및 복합개발	
14	한강변	강변북로 및 올림픽대로 지하화	

### 나. 주계약자공동도급공사 부적정 발주 대응

- 건 의 처 : 서울시청 및 산하기관, 25개 구청, 교육청
- 건의일자 : '21.4.7, 4.8

#### ■ 추진 경위

- 최근, 서울시는 산하기관에 「업역규제 폐지 시행 관련 입찰참가자격 결정 안내」 지침 통보(4.2)
  - '주계약자공동도급' 방식 등을 활용하여 전문건설사업자가 종합공사에 참여할 수 있게 조치
- 이에, 우리시회는 부적정한 주계약자공동도급 발주 지양 등을 건의(4.7)하고 서울시 항의방문 추진(4.8)
- 또한, 주계약자공동도급제도가 국가계약법령수준으로 개선 혹은 폐지될 수 있도록 지방계약법령개정 추진 요청(4.21, 본회)

#### ■ 건의사항

- 실효성 상실한 주계약자 공동도급 발주 지양
- 주계약자공동도급 발주 연간 목표치 설정 등 획일적 발주 재고 등
  - 그 결과, 서울시는 우리시회 건의내용이 반영된 시정공문\*을 산하기관에 시달
  - \*업역규제 폐지 시행관련 입찰 참가자격 결정관련 재안내, 7.4

### 다. 상수도공사 부적정발주 지침 대응

- 건의처 : 서울시청, 상수도사업본부 및 산하사업소 등
- 건의일자 : '21.4.29, 5.11, 5.27

#### ■ 추진 경위

- 서울시 상수도사업본부는 '상수도연간단가계약공사'를 전문건설공사사업으로만 발주하도록 제한하는 부적정 지침 시달(4.23)
- 이에, 우리시회는 서울시 및 산하사업소 등에 시정조치 및 적정발주 건의 (4.29, 5.11)
  - 또한, 서울시회 대표회원사는 상수도 사업본부 항의방문(5.4) 및 서울시의회에 지침 시정 건의(5.27)

#### ■ 건의사항

- 종합적인 계획·관리·조정이 필요한 경우 개정 건설산업기본법령의 취지에 따라 복합공종공사일 경우 종합건설업(전문공사업 상호진출 허용)으로 적정 발주 요망
  - 불필요한 업역제한으로 업종 간 분열 초래하는 방침 철회
  - 계획·관리·조정이 불필요한 전문공사 발주시에 개정 건설산업 기본 법령에 따른 종합건설업의 상호시장 진출 허용

### 라. 철강재 등 자재수급 불안에 따른 건설현장 애로해소 건의

- 건의처 : 서울시
- 건의일자 : '21.6.1

#### ■ 추진 경위

- 최근 철강재 등 자재 수급불안으로 인해 철근 가격 폭등으로 건설현장의 공사중단 및 공정지연 발생 등 막대한 피해 발생  
 - 또한, 원자재 가격 상승에 따른 지속적인 철강재 가격 상승이 예상되자 유통업체들까지 매점매석에 나서 시장불안 심화

#### ■ 건의사항

- 철강재 관련 관급자재 수급차질로 인한 공기연장·공사비증액 조치 등 건설업계 피해 구제책 시행
- 산하기관에 지방계약법령 규정에 따른 공사 계약금액 조정 지침 시달 및 계도 요청  
 → 그 결과, 서울시는 공문\*을 통해 우리사회 건의내용을 산하기관에 시달 (6.4)  
 \* '철강재 수급 불안에 따른 대한건설협회 협조요청 사항 알림'

### 마. 서울지역 경제활성화를 위한 지역의무공동도급 발주 건의

- 건의처 : 영등포구청
- 건의일자 : '21.6.4

#### ■ 추진 경위

- 영등포구청은 발주공사(영등포동 공공복합시설 건립공사, 6.2)에 지역의무 공동도급제도를 미적용하여 발주
- 이에, 서울지역 건설업체 수주물량 보호제도 미적용으로 지역경제에 악영향 우려

#### ■ 건의사항

- 서울지역 건설사업자 수주물량 확보 및 보호·육성을 위한 지방계약법령상 지역의무공동도급 적극 반영
- '서울시 지역건설산업 활성화 조례'에 따라 지역건설사업자의 최소시공 참여 비율(49%) 보장



### 바. 회원사 경영 애로사항 전달을 위한 간담회 개최

- 우리사회는 서울지역 건설물량 확대와 공사비 부족문제 해소를 위해 서울시 등 발주기관 및 서울시의회 등과 간담회 개최

〈 주요 정책 방문기관 및 건의내용 〉

방문일시 및 기관	비고
'21.4.21 서울지방 조달청	현장구매 자재원가 산정시 시중물가지 단가 반영 관급자재 설치 부분 건설공사에 포함 발주 업역개편에 따른 합리적 입찰제도 개선 지원 적정임금제 도입 관련 개선 지원
'21.5.11 서울지방 국토관리청	지역경제 활성화를 위한 SOC투자 확대 부실벌점제도의 합리적 운영 산재사고 예방중심의 정책 추진 복합공종 유지보수공사 공정발주 문화 확립
'21.5.12 서울시의회 (도시계획관리위원회)	주거복합건물의 비주거용 의무비율 등 완화 주거정비지수 제도개선 및 신규정비구역 지정 확대 해체공사 감리업무 지정인원 합리화 학교시설 복합화사업 등 민자사업 확대
'21.5.27 서울시의회 (환경수자원위원회)	복합공종공사에 대한 공정한 발주문화 확립
'21.6.9 서울시의회 (도시안전건설위원회)	지역경제 활성화를 위한 SOC투자 확대 복합공종공사에 대한 공정한 발주문화 확립 적정임금제 운영 및 개선책 마련 주계약자공동도급 제도의 불합리한 운영 개선
'21.6.11 서울시청 (행정2부시장)	철근 자재가격 급등에 따른 공기연장 지역경제 활성화를 위한 SOC투자 확대 복합공종공사 적정 발주 페이퍼컴퍼니 강력 단속

### 사. 건설공사대장 확인 및 통보 안내

- 건설공사대장 미통보, 하수급인 미기재 또는 하도급대금 지급보증서 미발급 회원사\*에 억울하게 제재처분을 받지 않도록 조치할 사항 통보

\*해당업체 명단 협조 : 국토부, KISCON

구분 (월 별)	위법혐의내용			합 계
	건설공사대장 미통보	건설공사대장의 하수급인 미기재	하도급 대금지급 보증서 미교부	
	건수	건수	건수	건수
'21.2	36	114	52	202
'21.3	49	104	96	249
'21.4	56	104	47	207
'21.5	29	94	93	216
'21.6	47	160	89	296

※ 건설공사대장 확인방법

- ① 건설산업정보센터(<http://www.kiscon.net>) 접속
- ② 주요서비스 '건설공사대장전자통보바로가기' 클릭
- ③ 건설공사정보시스템에 건설업체로 로그인
- ④ 건설공사 대장관리 화면 - '신규작성' 또는 '조회&변경통보'

위반혐의사항	건설업체가 조치할 사항
건설공사대장 미통보	건설공사대장 신규 통보
건설공사대장에 하수급인 미기재	건설공사대장에 하도급 계약사항 입력
하도급대금지급보증서 미발급	보증서 발급시 발급정보 입력, 면제사유 해당시 증빙서류 첨부

# 「건설법령 개정 동향」

## 가. 건설산업기본법령 관련 개정 동향

### 1) 건설산업기본법 개정안 입법예고(3.19)

- 코로나 등 불가항력 사유시 건설업 교육기간 유예
  - 불가항력 사유 발생 등으로 건설업 교육을 받을 수 없는 경우, 국토교통부장관이 유예기간을 정하여 운영 가능
- 건설공사 견적기간 예외 마련
  - 국가·지방계약법 등에 따라 긴급한 재해복구를 위한 계약 등 미리 가격을 정할 수 없는 개산계약시 견적기간 예외 마련
- 영업정지에 갈음한 과징금의 상한 상향
  - (현행) 1억원 이하 → (개정안) 2억원 이하
- 무등록자에 대한 하도급 제재 강화
  - 불법하도급 3진 아웃사유에 무등록자에 대한 하도급 포함
- 건설기술인 임의 중복배치시 처벌 강화
  - 배치 기술인을 발주자 승낙 없이 다른 현장에 배치하여 그 건설공사를 완성한 경우에도 형사처벌(1년이하 징역·1천만원이하 벌금)

### 2) 건설산업기본법 시행령 개정안 입법예고(3.19)

- 육아기 근로시간 단축 기술인의 등록기준 인정
  - 건설업 등록기준상 기술능력에 해당하는 자가 육아기 근로시간 단축 중인 경우, 등록기준 미달로 보지 않음
- 건설기술인의 현장 무단 이탈시 과태료 상향
  - (현행) 30만원 → (개정안) 50만원
- 가스시설공사 업무내용 현실화
  - 도시가스사용시설 중 특정가스사용시설은 가스시공업자(제2종 및 제3종)가 시공하지 못 하도록 함
    - ※ 다만, 특정가스사용시설 중 일반주택 사용 규모인 5만kcal/h 이하의 온수보일러, 온수기 등은 설치할 수 있도록 명시

### 3) 건설산업기본법 시행규칙 개정안 입법예고(3.19)

- 직접시공실적의 가산비율 확대
  - 직접시공의무 대상 공사(70억미만)가 아닌 공사를 직접시공 한 경우, 직접시공 금액 중 일정 비율을 시공능력평가지 가산
  - (현행) 10% → (개정안) 20%
- 소규모 공사의 실적신고 서류 간소화 등
  - 발주자의 실적 발급이 현실적으로 불가한 5백만원이하의 소규모 공사는 세금계산서합계표로 기성실적증명 같음 가능
  - 건설공사기성실적 증명서류의 전자문서 첨부 방법
    - (현행) 건설산업종합정보망을 이용하여 「전자서명법」제2조제3호에 따른 공인전자서명 → (개정안) 「전자서명법」제2조제2호에 따른 전자서명

- 우수 중소기업체에 대한 건설근로자 고용평가 우대
  - 정규직·청년 적극 고용 등을 통해 건설혁신 선도기업으로 선정된 중소기업체에 대해 고용평가 우대(0.5점 가산)

#### 4) 건설공사 발주 세부기준 고시 개정·시행(4.15)

- 입찰공고시 부대공사는 기재하지 않도록 함
- 2억원 미만 공사의 경우, 종전대로 발주 고려 가능
  - 발주자가 2억원 미만 소규모 공사에 대해서는 종전 공사와의 유사성 등을 검토하여 종전에 발주된 공사로 발주 가능
    - ※ 종전 공사가 종합공사인 경우 종합공사로, 전문공사인 경우 전문공사로 발주
- 관급자재비 비중이 높은 소규모 전문공사에 대한 종합업체 참여 제한 고려 가능
  - 2억원이상 3억원미만 전문공사 중 관급자재비가 공사예정금액의 1/3이상인 공사의 경우에는 전문업체만 입찰 허용 가능
    - ※ 공사예정금액 2억원 미만인 전문공사에는 종합업체 참여가 제한됨(~'23말)
- 자본금 확인 절차 간소화
  - 전문건설사업자가 종합공사에 참여하는 경우, 전문업체가 보유한 업종의 등록기준 자본금의 합(중복인정 특례 적용)이 종합업종 자본금 기준 이상인 경우, 관련협회의 자본금 충족 확인서로 자본금 확인 가능
  - 자본금 충족여부 확인시 사용되는 재무관리상태진단보고서 유효기간을 1년으로 명시

#### 5) 시설물유지관리업 업종전환 세부기준 고시제정·시행(7.1)

- 업종전환 자격 및 대상
  - '20.9.16. 전에 시설물업종을 등록했거나 등록신청 한 자는 종합업종 1개(건축 또는 토목 중 선택) 또는 전문 대업종 3개(전문 대업종 6개\* 중 선택)로 전환 가능
    - \*지반조성·포장공사업, 실내건축공사업, 금속창호·지붕건축물조립공사업, 도장·습식·방수·석공사업, 철근·콘크리트공사업, 상·하수도설비공사업
- 업종전환 신청 및 종전 실적인정 특례 등
  - 업종전환은 '22.1.1.~'23.12.31.까지 신청 가능하고, '21.12.31.까지 사전신청 가능
  - 종전 실적(전환시점을 기준으로 직전 5개년도 실적)을 토목, 건축분야로 구분하여 전환(연도별)하고 신청시기에 따라 가산\*
    - \*사전신청(~'21.12.31)시 50%, '22년에 신청시 30%, '23년에 신청시 10%
  - 가산을 받지 않으려는 경우에는 종전 시설물유지관리업 실적의 전부를 전환 업종 중 토목 또는 건축분야의 실적으로 인정
    - ※ 구체적 실적전환 시점은 건설산업지식정보시스템 개편('21.9월 예상) 완료 후 별도 안내 예정
- 전환업종에 대한 등록기준 특례 등
  - 시설물유지관리업의 등록기준을 갖추고 있는 경우에 한해, 전환한 건설업종에 대한 등록기준을 '26.12.31.까지 갖춘 것으로 보며, 영세사업자\*는 '29.12.31.까지 갖춘 것으로 인정
    - \* 1) '25년 시공능력평가액이 해당 업종 사업자 평균액 미만인면서, 2) '23~'25년까지의 평균 실적이 3억원 미만인 경우
  - 업종전환에도 불구하고 종전 시설물업자가 시설물업종의 등록기준을 갖춘 경우, '23.12.31.까지 시설물유지관리공사 도급 가능
    - ※ 업종전환 이후의 시설물유지관리업 실적은 전환한 업종의 실적으로 불인정

## 나. 국가계약법령 관련 개정 동향

### 1) 국가계약법 시행령·시행규칙 개정·시행(7.6)

- 소액수의계약 허용금액을 상향, 긴급·보안목적의 수의계약 시 1인 견적 허용
  - (종합공사) 2억원→4억원, (전문공사) 1억원→2억원 등
- 부정당제재의 과징금 완화를 심의하는 위원회의 구성·심의절차 개선
- 재판 등 사법절차 없이 계약상대자 등의 권익을 신속하게 보호할 수 있는 분쟁조정제도 확대
  - 계약보증금 국고귀속, 개산계약 등의 정산, 계약해제·해지 추가
  - (종합공사) 30억→10억, (전문공사) 3억→1억, (물품·용역) 1.5억→0.5억
- 중대안전사고 발생 시 부정당제재 근거가 시행령→법률로 상향입법 ('21.1) 됨에 따라 관련규정 정비
  - 부정당제재 대상이 되는 “중대 위해”를 “동시 2명 이상 사망 재해”로 명확화

### 2) 조달청 입찰참가자격 사전심사기준 개정·시행(4.20)

#### ■ 종합·전문업체간 상호시장 진출 관련 심사기준 구체화

- 시공경험
  - (종합업체→전문공사) 종합공사 실적을 전문업종별로 분개한 실적의 2/3 적용
  - (전문업체→종합공사) 종합공사 구성 전문업종의 실적을 100% 적용하되, 전문업종 비율로 배점 구분 평가
    - ※ 단, 전문업종의 실적은 동일공종그룹 또는 동일업종실적으로만 인정 가능

#### • 시공평가결과

- (전문업체→종합공사) 전문건설사업자에 80점 적용
  - ※ 평가자료를 제공하지 않는 경우의 평점과 동일

#### • 지역업체 참여도 평가

- 주계약자 공동도급으로 참여시 지역업체 참여도 평가
  - ※ 주계약자공동도급을 입찰참여자 선택하도록 한 예규개정사항 반영

#### • 시공비율

- 상호시장 진출시 상대 업종 시평액을 한도로 시공비율 산정
  - ※ 단, 상대 업역 업종의 시평액을 공시하는 때까지 종합·전문간 상대시장 진출시 시공비율은 공사참여비율로 산정
- (전문업체→종합공사) 전문업종별로 각각 적용

### ■ 상호시장 진출을 반영한 시공실적 인정기준 마련

- 종합건설사업자간 하도급시 하도급 부분을 원도급자에 가산

원도급 공사종류	원도급자	하도급자	하도급 부분의 실적 인정 범위
종합공사	종합건설사업자	종합 또는 전문건설사업자	100% ※ 공공공사 '20.12.31, 민간공사는 '21.12.31 이전 발주한 공사는 0% 인정
	전문건설사업자	종합 또는 전문건설사업자	50%
전문공사	종합건설사업자	종합 또는 전문건설사업자	50%
	전문건설사업자	종합 또는 전문건설사업자	50%

■ 건설재해 관련 신인도 평가 강화

- 산업재해발생 보고의무 위반건수가 배분된 경우, 평점 기준을 -0.2점/건 → -0.5점/건으로 강화
- ※ 당초, 조달청은 감점 대상자는 가점항목 미적용토록 추진하였으나, 협회 건의에 따라 감점 강화하는 방안으로 후퇴

3) 조달청 공사계약 종합심사낙찰제 심사세부기준 개정(4.20)

■ 종합 · 전문업체간 상호시장 진출 관련 심사기준 구체화

※ 단, 전문업종의 실적은 동일 공종그룹 또는 동일 업종실적으로만 인정 가능

- 시공경험
  - PQ 기준 동일
- 분야별 책임자 참여경력
  - (전문업체 → 종합공사) 하도급으로 참여한 분야별 책임자의 경력은 50%만 인정
- 전문업체가 종합공사에 참여시 평가불가항목에 대한 기본점수 기준 마련

구분	점수 (기본점수/배점)		비고
	일반종심제	간이형종심제	
시공평가 결과	D등급 (14.7점)	-	시공평가 결과가 없는 경우의 평점과 동일
건설인력고용	1.10/1.50 ※배점	0.08/0.4 ※가점	차하위 등급
건설안전	0.4/0.8	0.2/0.4	
공정거래	0.52/0.6	0.32/0.4	E등급

4) 조달청 등급별 유자격자명부 등록 및 운용기준 개정 · 시행(4.20)

■ 조달청 등급공사에 대한 전문건설업체 참여방안 마련

- 개별 발주공사의 등급 및 전문공사 구성비율에 따른 기준과 각 전문업종별 시평액을 비교하여 전문업체의 등급 부여

- 각 전문업종별 시평액이 해당 등급 환산최저시평\*보다 높고, 합산 시평액이 해당 등급의 최고시평액보다 낮은 경우 등급부여

\* 환산최저시평 = 전문업종 구성비율 × 해당등급 최저시평

[사례] 규모 300억, 5등급 공사 → 5등급 시평범위 200억~330억

업종 구분	전문업종 구성	공사 규모	환산 최저시평	전문업종별 보유 시평		
				A업체	B업체	C업체
건축	실내 건축	60억 (20%)	40억 (200억×20%)	50억	100억	30억
	금속 구조	90억 (30%)	60억 (200억×30%)	70억	140억	140억
	철근	150억 (50%)	100억 (200억×50%)	120억	200억	200억
계				240억 (<330억)	440억 (≥330억)	370억
등급				5등급	상위 등급	이하 등급

- (예시) 5등급 공사 : 토건, 토목, 건축 시평액 200억원 이상 330억원 미만

〈 5등급 건축공사(추정금액 220억원 ~ 400억원) 〉

종합공사를 시공하는 업종	전문공사를 시공하는 업종(추정금액 비율)
건축공사업(100%)	실내건축공사업(20%) (이하 "A")
	금속구조물 · 창호 · 온실공사업(30%) (이하 "B")
	철근 · 콘크리트공사업(50%) (이하 "C")

\* 당해 공사에 필요한 전문건설업종 A+B+C를 모두 등록한 전문건설사업자가 A업종 시평액 40억원(200억원×20%) 이상, B업종 시평액 60억원(200억원×30%) 이상, C업종 시평액 100억원(200억원×50%) 이상이고, A · B · C 업종 시평액을 합산한 금액이 330억원 미만이면 5등급에 편성

■ 7등급 구간 명확화

- 7등급 최소금액을 (기존) 78억원 → (개정) 고시금액\*으로 명확화
- 국제입찰 대상금액(고시금액)에 따라 7등급 최소금액을 2년마다 개정하던 문제해소
- \*21년 고시금액 : 81억원

〈 조달청 등급배정 기준 〉

등급	공사배정규모(추정금액기준)		시공능력평가액 (토건, 토목, 건축)
	토목공사	건축공사	
1	1700억원 이상	1200억원 이상	6000억원 이상
2	1700억원~950억원	1200억원~950억원	6000억원~1200억원
3	950억원~550억원	950억원~550억원	1200억원~600억원
4	550억원~400억원	550억원~400억원	600억원~330억원
5	400억원~220억원	400억원~220억원	330억원~200억원
6	220억원~140억원	220억원~130억원	200억원~120억원
7	140억원~고시금액	130억원~고시금액	120억원~고시금액

다. 지방계약법령 관련 개정 동향

1) 지방자치단체 입찰시 낙찰자 결정기준 개정 · 시행(7.1)

■ 일괄입찰 등의 입찰참가자격 사전심사기준 신설

- 종합평가낙찰제 심사기준을 참고하여, 지역업체 참여확대 위한 평가기준 마련
- 지역업체 50% 이상 참여시 '전문화 지역업체 참여도' 만점
- 입찰공고에서 별도로 정한 경우 지역업체는 시평액의 3배까지 시공비율 인정
- 종합건설사업자간 하도급시 하도급 부분을 원도급자 실적에 가산

■ 일괄입찰 등에 의한 낙찰자 결정기준 신설

- 일부 공사유형의 설계점수 가중치를 조달청 대비 확대 적용
- 고도처리방식에 의한 정수장, 폐수 · 하수종말처리장 등
- 조달청) 40%~60% → (지자체) 50%~80%

■ 입찰 및 계약집행기준 개정

- 기술형입찰에 참여한 지역업체의 설계비 보상확대를 위한 설계보상비 기준 개선
- 지역의무공동도급 적용시 턴키 · 대안은 공사예산의 2%→3%, 기술제안은 1%→1.5%의 설계보상비 예산을 추가확보
- 각 공동수급체별 지역업체 참여비율에 비례하여 설계보상비 추가 지급하고, 해당 설계보상비는 지역업체에 지급. 단, 지역업체 50% 이상 참여시 50% 참여로 간주

- 기술형입찰 유찰시 수의계약 집행기준 마련
  - 집행절차는 기재부 기준을 반영하되, 최소 협상가격 산정 위한 유사공사 평균낙찰률에 중평제 공사뿐만 아니라 기술형입찰 공사의 낙찰률을 포함
    - ※ 최소협상가격 = 발주기관 검토가격 × (최근 1년 유사공사 평균 낙찰률 + 설계 보정율) + (설계대가와 보상비 × 1/2)
- 일괄입찰 등의 공사계약특수조건 및 입찰유 의서 신설
  - 공사용지 확보 관련 민원 및 용지보상 등 계약담당자 업무를 전가하는 행위 금지를 명시함

## 라. 고용보험법 시행령 개정(6.8)

- 고용보험적용 대상인 노무제공자의 범위에 「건설기계관리법」 제3조 제1항에 따라 등록된 건설기계를 직접운전하는 사람 포함
  - '적용대상 소득기준'을 각 노무제공 관련 계약의 월 평균소득이 80만원 이상인 경우로 규정
  - 노무제공자와 노무제공계약을 체결한 사업주가 피보험자격취득 신고 및 피보험자격의 변동·상실 등 관리
- 시행일 : '21.7.1

## 마. 국민연금법 시행령 개정(6.29)

- 일용근로자 및 단시간근로자 등의 사업장가입자 가입기준 완화
  - 근로자에서 제외되는 사람이 아닌 대상(포함 대상)에 '1개월 동안의 소득이 보건복지부장관이 정하여 고시하는 금액 이상인 사람' 추가

〈현행 「국민연금법」 제3조제1항제1호 단서에 따른 제외 및 포함 대상 근로자〉

- (제외 대상) 1개월 미만의 기간을 정하여 근로를 제공하는 사람
- (제외 대상이 아닌 대상) 1개월 이상 계속 근로를 제공하는 사람 중 1개월 동안의 근로일수가 8일 이상

- 시행일 : '22.1.1



## 「 주요 행사 」

### ■ 제205차 운영위원회 개최

- 일시 및 장소 : '21.1.13(수), 건설회관 3층 중회의실
- 참석자 : 운영위원 17인
- 회의내용
  - 2020회계연도 제2회 임시총회 의사일정 결정

### ■ 제206차 운영위원회 개최

- 일시 및 장소 : '21.3.8(월), 건설회관 3층 중회의실
- 참석자 : 운영위원 29인
- 회의내용
  - 예산불성립에 따른 협회사업 경비지출 의결
  - 제4대 대표회원 보궐선출
    - ※ 김갑동 대표(현창산업), 박기옥 대표(거현산업), 박남재 대표(명남종합건설), 방일성 대표(주현건설), 이강용 대표(신성종합건설), 김진운 대표(대륙건설), 이학수 대표(창일산업), 장경래 대표(광명종합건설), 황진성 대표(성일건설), 김용대 대표(예린종합건설)

### ■ 제207차 운영위원회 개최

- 일시 및 장소 : '21.3.30(화), 건설회관 3층 중회의실
- 참석자 : 운영위원 29인
- 회의내용
  - 2021회계연도 사업계획 및 예산안 의결
  - 제54회 정기총회(서면결의) 결정

### ■ 제54회 정기총회 서면결의 개최

- 서면결의기간 : '21.4.6(화)~4.12(월) 건설회관 3층 중회의실
- 결의인원 : 대표회원 78인
- 결의결과
  - 2021회계연도 사업계획 및 예산결정
  - 윤리위원회 위원 선출

### ■ 제208차 운영위원회 개최

- 일시 및 장소 : '21.6.10(목), 건설회관 3층 중회의실
- 참석자 : 운영위원 27인
- 회의내용
  - 2020회계연도 수입·지출 결산(안) 의결
  - 2021회계연도 제1회 임시총회 의사일정(서면결의) 결정

■ 2021회계연도 제1회 임시총회(서면결의) 개최

- 서면 결의기간 : '21.6.16(수)~24(목)
- 결의인원 : 대표회원 76인
- 결의결과  
-2020회계연도 수입·지출 결산 승인

■ 2021 대표회원 워크숍 개최

- 일시 및 장소 : '21.6.30(수), 한림광릉CC
- 참석자 : 대표회원 등 72인

■ 중대재해처벌법 대응 세미나 개최

- 일시 및 장소 : '21.5.27(목), 건설회관 2층 대회의실
- 참석자 : 학계, 업계 관계자 등 90인 내외
- 행사내용

시 간	개 정
15:00	개회(개회사, 환영사)
15:10	발제 발표
16:45	종합토론
17:30	질의응답

■ 서울시회 창립 60년사 배포

- 서울시회 창립 60주년을 기념하여 '서울특별시회 60년사'를 전 회원사 및 서울 지역 주요 공공기관에 배포

# 「2021년 1~6월중 민원서류 발급 현황」

● 민원서류 발급 현황

(단위:사,건수)

업체수	발 급 서 류			계
	PQ 및 적격심사서류	신인도관련서류	기타서류	
120	342	626	200	1,168

● 종류별 발급 건수

가. PQ 및 적격심사 서류

(단위:건)

건설공사실적확인서 (실질지분금포함)	경영상태 및 시공여유율확인서	업체현황 조 서	영업기간 확인서	공정관리 조 직	10년간 동일 공종 실적	계
84	93	81	7	10	67	342

나. 신인도 관련서류

(단위:건)

건설법 제제처분	우수업자 지 정	재해율	안전 관리	환경관련 법령위반	부실 벌점	ISO 품질인정	상호 협력	하도 직불	산업재해 보고위반	부정 당	산재 예방	계
77	4	78	62	58	66	5	74	0	77	68	57	626

다. 기타서류

(단위:건)

개별	건 설 공 사 실 적			경력 임원	등록 보유	등록 상실	시공능력 확 인	회원 확인	계
	자기	총괄표	소계						
112	0	19	131	0	0	0	69		200

# 「건설업체 현황」

## ● 전국 건설업체 현황

(2021.6.30현재)

구 분	업 체 수						등 록 수					
	계	일 반					계	일 반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회 원	9,505	2,962	2,155	4,053	42	293	11,647	2,962	2,155	4,817	370	1,343
비회원	4,505	162	678	3,534	40	91	4,673	162	678	3,657	51	125
계	14,010	3,124	2,833	7,587	82	384	16,320	3,124	2,833	8,474	421	1,468

## ● 서울 건설업체 현황

(2021.6.30현재)

구 분	업 체 수						등 록 수					
	계	일 반					계	일 반				
		토건	토목	건축	산업 환경	조경		토건	토목	건축	산업 환경	조경
회 원	1,432	227	69	1,073	11	52	1,599	227	69	1,090	68	145
비회원	588	24	17	510	13	24	600	24	17	514	17	28
계	2,020	251	86	1,583	24	76	2,199	251	86	1,604	85	173

## ● 전입현황

연번	업 종	등록번호	회 사 명	대표자	전출시도회	전입일자(신고일자)
1	건축	101720	(주)와이앤엠건설	한장현	경기	2021-01-04(2021-01-19)
2	토목	130143	명운종합건설(주)	정정현	충남	2021-01-07(2021-01-21)

3	토목	120363	(주)성삼종합건설	한영락 이현준	강원	2021-01-14(2021-01-22)
4	토건	2513	장위종합건설(주)	김유석	강원	2021-02-10(2021-02-18)
5	건축	011253	와이제이건설산업(주)	강대혁	경기	2021-02-10(2021-02-23)
6	토목	160705	(주)준우건설	임민지	경남	2021-02-15(2021-02-25)
7	건축	014336	(주)알비디케이콘스	정성운	경기	2021-02-15(2021-03-04)
8	토목	170138	(주)덕양종합건설	박순철	경기	2021-02-25(2021-03-05)
9	건축	102600	(주)에이치비종합건설	정 석	경기	2021-03-05(2021-03-18)
10	건축	103473	(주)공감플러스	이순재	경기	2021-02-22(2021-03-22)
11	건축	021658	(주)주경종합건설	이승운	부산	2021-03-26(2021-03-31)
12	건축	021660	은하이엔씨(주)	최승윤	부산	2021-03-31(2021-04-01)
13	토목	030120	리안종합건설(주)	황선희	대구	2021-03-31(2021-04-07)
14	건축	103284	(주)재오건설	최재환	경기	2021-04-15(2021-04-23)
15	토건	010462	(주)시티건설	안복홍	경기	2021-04-22(2021-05-03)
16	건축	103333	(주)스타앤종합건설	황만석	경기	2021-04-28(2021-05-11)
17	건축	030648	도건종합건설(주)	임중빈	경북	2021-04-30(2021-05-13)
18	건축	041162	(주)정진종합건설	허정흠	인천	2021-05-07(2021-05-14)
19	건축	100724	망고이엔씨(주)	조종기	경기	2021-04-10(2021-05-20)
20	건축	021674	(주)유에이치앤씨종합건설	방한혁	부산	2021-05-18(2021-05-28)
21	건축	120487	엔아이종합건설(주)	김태권	충북	2021-05-03(2021-06-01)
22	건축	051062	원일산업개발(주)	최동호	광주	2021-06-01(2021-06-15)
23	토목	010562	(주)케이티엔지니어링	박종열	경기	2021-05-03(2021-06-21)

● 전출현황

연번	업종	등록번호	회사명	대표자	전출시도회	전출일자(신고일자)
1	건축	014815	(주)우리종합건설	우진한	경기	2021-01-11(2021-01-18)
2	건축	014597	(주)레드종합건설	김효중	전북	2021-01-07(2021-01-19)
3	건축	014756	(주)태을종합건설	장호용	경남	2021-01-14(2021-01-22)
4	건축	011927	사평종합건설(주)	김제록	경기	2021-01-07(2021-01-24)
5	건축	014584	(주)한송종합건설	조해식	경기	2021-01-04(2021-01-29)
6	건축	013548	위니스건설(주)	금소애	경기	2021-01-05(2021-02-02)
7	건축	014825	(주)담터종합건설	정재훈 이종경	경기	2021-01-29(2021-02-03)
8	건축	014823	(주)우성종합씨앤씨	전준규	경기	2021-01-27(2021-02-03)
9	건축	020754	(주)퀵디앤씨	김 은	경기	2021-01-07(2021-02-05)
10	건축	014455	(주)국원종합건설	박연원	충북	2021-02-03(2021-02-26)
11	건축	014833	(주)제이에이치건설이엔지	전효진	충북	2021-02-17(2021-02-26)
12	건축	021376	바름종합건설(주)	박 성	경기	2021-02-02(2021-03-03)
13	건축	014834	(주)그만하자종합건설	장건희	경기	2021-02-19(2021-03-04)
14	건축	014836	주영개발(주)	김용문	경기	2021-02-18(2021-03-04)
15	건축	014839	(주)에스엘제이종합건설	남주환	충남	2021-02-22(2021-03-05)
16	건축	014826	엔케이건설(주)	한남규	경기	2021-02-26(2021-03-05)
17	건축	014842	(주)볼카노종합건설	안규원	경기	2021-02-26(2021-03-08)
18	건축	014142	(주)한사랑종합건설	문경호	대전	2021-02-25(2021-03-08)
19	건축	140637	(주)동우산업개발	송현옥	경기	2021-01-27(2021-03-10)
20	건축	014655	(주)자람건설	김선주	경기	2021-03-03(2021-03-16)
21	건축	014845	(주)해든종합건설	박진수	경기	2021-03-04(2021-03-18)
22	건축	014492	(주)대오건설산업	심성섭	경기	2021-03-08(2021-03-22)
23	건축	014863	얼바인건설(주)	박상복	경기	2021-03-16(2021-03-22)

24	건축	014857	(주)신성토건	이수호 이승노	경기	2021-03-15(2021-03-23)
25	건축	014852	(주)해원종합건설	정유빈	전남	2021-03-09(2021-03-30)
26	건축	014840	창호종합건설(주)	이진규	경북	2021-03-05(2021-03-30)
27	건축	014578	(주)제국건설	유기석	전북	2021-03-19(2021-03-31)
28	건축	013961	에스에스건설(주)	장호진	경기	2021-03-16(2021-03-31)
29	건축	014409	(주)태의종합건설	김기호	경북	2021-03-18(2021-04-01)
30	건축	014870	(주)하우스다음종합건설	박종현	경기	2021-03-26(2021-04-01)
31	건축	014869	더피플종합건설(주)	박공열	경기	2021-03-26(2021-04-06)
32	건축	014343	인피니티이엔씨(주)	이만원	충북	2021-03-23(2021-04-13)
33	건축	013959	(주)태수건설	남상목	경북	2021-04-05(2021-04-16)
34	건축	014883	연천디에스건설(주)	김영수	경기	2021-04-08(2021-04-20)
35	산환	010132	린데엔지니어링코리아(주)	조민석	경기	2021-04-12(2021-05-03)
36	건축	014816	(주)무진종합건설	윤종호	경북	2021-04-23(2021-05-07)
37	건축	014915	(주)국보종합건설	박주성	경기	2021-05-11(2021-05-20)
38	건축	014901	(주)제이제이이앤아이	이정훈	경기	2021-04-29(2021-05-20)
39	건축	014917	(주)수정종합건설	김성국	경기	2021-05-13(2021-05-24)
40	건축	014914	신화종합건설(주)	김정민	경기	2021-05-11(2021-05-26)
41	건축	014265	에이치디종합건설(주)	임태규	충북	2021-05-14(2021-05-28)
42	건축	014922	(주)큰대종합건설	천명기	인천	2021-05-25(2021-06-01)
43	건축	014894	(주)성웅종합건설	김철웅	경기	2021-05-13(2021-06-11)
44	건축	014921	부심건설(주)	손태식	경기	2021-06-04(2021-06-15)
45	건축	014925	케이피건설(주)	김신래	충남	2021-05-28(2021-06-17)
46	건축	014462	(주)로드탑이엔씨	김승환	경기	2021-05-31(2021-06-21)
47	건축	014940	(주)제일프라임건설	김미숙	경기	2021-06-21(2021-06-29)
48	건축	014880	씨에이치종합건설(주)	강병설	경기	2021-06-17(2021-06-29)
49	건축	014878	(주)길앤길건설	이형길	경기	2021-06-15(2021-06-29)

## 종합건설업 기재사항(상호,대표자,소재지) 변경시 구비서류

공 통		기재사항변경 신청서, 건설업등록증,등록수첩, 법인 또는 사용인감 도장
상호, 명칭	법 인	법인 등기사항전부증명서 원본(말소사항 포함)
	개 인	사업자등록증 사본
대표자	법 인	법인 등기사항전부증명서 원본(말소사항 포함) 임원명단 작성(별지) - 대표자 주민번호, 등록기준지(본적지) ※ 변경된 대표자의 기본증명서 또는 가족관계증명서상의 등록기준지 명시 (지자체 신원조회 활용)
	개 인	사업자등록증 사본 임원명단 작성(별지) - 대표자 주민번호, 등록기준지(본적지) ※ 변경된 대표자의 기본증명서 또는 가족관계증명서상의 등록기준지 명시
	외국인	「출입국관리법」 제33조에 따른 외국인등록증
영업 소재지 (전입지에서 신고)	법 인	법인 등기사항전부증명서 원본(말소사항 포함)
	개 인	사업자등록증 사본
	공 통	사무실위치도, 사무실평면도(면적표시) 및 사무실 내·외부사진
	자기소유	건물 등기사항일부증명서(말소사항 포함), 건축물대장
	임대차 전, 월세	건물 등기사항일부증명서(말소사항 포함), 건축물대장, 임대차계약서 사본(원본대조필 날인), 임차보증금온라인입금확인증
	재임대차 (전대)	건물 등기사항일부증명서(말소사항 포함), 건축물대장, 임대차계약서 사본(원본대조필 날인), 재임대계약서, 건물주의 재임대동의서(인감날인), 건물주인감증명서, 임차보증금온라인입금확인증
지방전입	지방-법인 등기사항전부증명서(폐쇄사항) 서울-법인 등기사항전부증명서(말소사항 포함) 다른 서류는 위와 동일함	
법인등록번호 주민등록번호	법 인	법인등록번호 변경 증명서류
	개 인	주민등록번호 변경 증명서류
국적 또는 소속국가 변경	국적 또는 소속국가명의 변경을 증명하는 서류	

※ 기재사항 변경신고는 **변경 연월일로부터 30일 이내**에 변경 신청하여야 하며 30일 경과시 **과태료**가 부과됩니다.

## 회원사 무료 상담서비스 안내

- 상담방법 : 우리사회 사전신청 후 방문 또는 전화상담  
※신청서식은 우리사회 홈페이지(www.scak.or.kr-자료/통계-건설서식-민원서식/기타)
- 문의 : 건설정책실 (02-3218-9117, pjingong@cak.or.kr)
- 법률상담 <변호사>

법률고문	박찬 변호사
소속	법무법인 와이케이
위촉기간	'21. 1 ~ '21. 12월
비고	전직 부장판사
프로필	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울대 정치학과('79), 서울대 법과대학원('82)</li> <li>- 건국대 행정대학원, 주거환경정비사업 전문과과정 수료</li> <li>- 서울대학교 행정대학원, 국가정책과정 72기 수료</li> <li>- 제12기 사법연수원 수료 (제22회 사법시험 합격)</li> <li>- 서울북부지법, 서울중앙지법 등 판사</li> <li>- 서울중앙지법 부장판사(건설전문부)</li> <li>- 성남시 수정구 선거관리위원장</li> <li>- 성남시 공직자윤리위원회 위원장</li> <li>- 제45회 사법시험 3차 시험위원</li> <li>- 서울 서초구 선거관리위원장</li> <li>- 서울대 정치학과 법조모임 회장</li> <li>- 법무법인 정세 대표 변호사</li> <li>- 서울대학교 총동창회 종신이사</li> <li>- 제6회 변호사 시험 출제위원</li> </ul>

법률고문	윤치형 변호사
소속	법무법인 와이비엘 대표변호사
위촉기간	'21. 2 ~ '22. 1월
비고	전 대한상사중재원 중재인
프로필	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 동아대학교 및 동대학원 법학과 졸업</li> <li>- 국방부 국제계약자문위원</li> <li>- 국방부 고등검찰관</li> <li>- 법무부 규제심사위원</li> <li>- 서울지방변호사회 이사</li> </ul>

법률고문	가영현 변호사
소속	법무법인 민
위촉기간	'21. 6 ~ '22. 5월
프로필	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 고려대 법학과 졸업</li> <li>- 건국대 부동산대학원 졸업(석사)</li> <li>- 서울고등법원 조정위원</li> <li>- SH서울주택도시공사 법률자문</li> <li>- 국가철도공단 법률고문</li> <li>- 국토교통부 정책자문단 자문위원</li> </ul>



# CAK 회원 가입을 진심으로 환영합니다

업종	등록번호	회사명	대표자	주소	회원가입 일자
건축	014251	월드건영(주)	이효상	서울특별시 서초구 남부순환로339길 64, 4층(서초동, 현우빌딩)	2021-01-04
건축	170817	다미건설(주)	원재선	서울특별시 마포구 토정로 170, 301호(신정동)	2021-01-06
토목	110643	(주)화산	임종명	서울특별시 송파구 송이로31길 4-18, 제3층(문정동, 한솔빌딩)	2021-01-11
건축	014813	(주)아키리얼종합건설	손창완	서울특별시 서초구 안남16길 16, 5층(양재동, 중원빌딩)	2021-01-11
건축	014785	(주)영성종합건설	홍종배	서울특별시 영등포구 여의대방로 379, 707호(여의도동, 제일빌딩)	2021-01-20
건축	014802	(주)정도	이상일	서울특별시 송파구 도곡로 454(잠실동, 정도빌딩)	2021-01-25
토건	010523	(주)코메	김경진	서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동, DB금융센터)	2021-01-25
건축	014819	(주)도암종합건설	이동호	서울특별시 서대문구 응암로 106, 3층(북가좌동)	2021-01-25
건축	014817	대성물류건설(주)	이상오	서울특별시 영등포구 경인로 775, 2-1108호(문래동3가, 에이스하이테크시티)	2021-02-01
건축	014827	홍원종합건설(주)	강미화	서울특별시 강북구 삼양로98길 37, 제1층 제102호(수유동, 은석빌라)	2021-02-01
건축	014341	육일종합건설(주)	홍순화	서울특별시 마포구 고산길 60, 101호(노고산동, 글로리하우스)	2021-02-05
토건	010525	한화솔루션(주)	김희철	서울특별시 중구 청계천로 86(장교동)	2021-02-18
건축	014835	(주)천호종합건설	이현구	서울특별시 중랑구 중랑역로 273, 2층(묵동)	2021-03-02
건축	014844	재원종합건설(주)	박우중	서울특별시 강남구 봉은사로 129, 1421호(논현동, 가평타운)	2021-03-02
건축	014838	(주)하라선건설	이재필	서울특별시 강남구 언주로30길 27, 710호(도곡동, 우성리빙텔)	2021-03-02
건축	014800	(주)큐브아이엔시	이상식	서울특별시 서초구 서초대로 131, 3층(방배동, 로고스빌딩)	2021-03-04
건축	014851	(주)우진종합건설	이성열	서울특별시 강남구 광평로 280, 1622호(수서동)	2021-03-09
건축	014849	알파건설(주)	이상기	서울특별시 서초구 마방로4길 15-88, 3층 302호(양재동, 성호빌딩)	2021-03-09
건축	014847	(주)센테리움개발	서종해	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 비1층 3호(삼성동, 삼성금융프라자)	2021-03-09
건축	014853	(주)하와이종합건설	김경훈	서울특별시 용산구 새창로20가길 7, 비1호(용문동)	2021-03-10
건축	014855	(주)삼승건설	이원형	서울특별시 용산구 한강대로 257, 10층(갈월동, 청룡빌딩)	2021-03-15
건축	013066	엘앤케이경원건설(주)	이봉하	서울 은평구 역말로 49, 비1호(역촌동, 파빌리안)	2021-03-15
건축	014856	(주)삼승개발	김승민	서울특별시 용산구 한강대로 257, 10층(갈월동, 청룡빌딩)	2021-03-16
건축	014858	(주)엔케이코퍼레이션	남경자	서울특별시 강남구 강남대로 310, 1808호(역삼동, 유니온센터)	2021-03-22
건축	014868	(주)청우개발종합건설	박광용	서울특별시 서초구 명달로28길 68, 2층2호(서초동)	2021-03-23
건축	014866	(주)지성건설산업	안응철	서울특별시 마포구 토정로 307, 203호(용강동, 광산회관)	2021-03-24
건축	014854	(주)서울건설	김재명	서울특별시 강서구 양천로24길 63-5, 202호(방화동, 블루힐빌딩)	2021-03-24
건축	014850	제이앤씨종합건설(주)	정희철	서울특별시 관악구 남부순환로 1929-9, 303호(봉천동, 더게이트)	2021-03-25
건축	014872	(주)주영중건	김행수	서울특별시 서초구 사평대로57길 135, 2층(반포동)	2021-03-29
건축	014875	(주)우리가종합건설	원종근	서울특별시 송파구 백제고분로41길 5-12, 601호(송파동, 상아빌리지)	2021-03-31
건축	014871	(주)스톤빌리지종합건설	김선곤	서울특별시 강남구 테헤란로92길 19, 3층(대치동)	2021-03-31
건축	014876	알비이엠종합건설(주)	김규장	서울특별시 중랑구 동일로 769, 503호(중화동, 성심빌딩)	2021-04-05
건축	014885	(주)코라코에이앤디종합건설	손병철	서울특별시 광진구 광나루로56길 85, 24층 14호, 15호(구의동, 테크노마트2)	2021-04-13
건축	021658	(주)주경종합건설	이승운	서울특별시 동작구 사당로 155, 303호(사당동, 인더네이처)	2021-04-13
건축	014843	키움산업개발(주)	이남임	서울특별시 동작구 노량진로 80, 302호(노량진동)	2021-04-14

업종	등록번호	회사명	대표자	주소	회원가입 일자
건축	014887	(주)엔케이인터내셔널	김동울	서울특별시 강남구 학동로23길 22, 202호(논현동, 조광빌딩)	2021-04-20
건축	014889	일강종합건설(주)	차인현	서울특별시 강남구 봉은사로37길 10, 2층 201호(논현동)	2021-04-20
건축	014888	(주)금산산업개발	장석주	서울특별시 금천구 범안로 1232, 3층(독산동)	2021-04-20
건축	014893	(주)범우이앤지	최대열	서울특별시 강남구 언주로30길 10, 622호(도곡동, 현대비전2)	2021-04-26
건축	014895	(주)명가유에이앤디	김병국	서울특별시 송파구 정의로7길 13, 비동 오피스 1322호(문정동)	2021-04-26
건축	014824	화산종합건설(주)	김종희	서울특별시 송파구 위례광장로 188, 320호(장지동, 아이온스퀘어)	2021-04-29
건축	014898	아이온디앤씨(주)	김창범	서울특별시 강남구 도산대로 222, 201호(논현동, 호산빌딩)	2021-04-29
토목	010611	정빛토건(주)	정선진	서울특별시 강남구 압구정로29길 68, 주주센터 제호 내제3층 304호(압구정동)	2021-04-30
건축	014904	정진건설산업(주)	황현섭	서울특별시 서초구 바우포로33길 7-14, 4층(양재동, 우영빌딩)	2021-05-03
건축	014899	호연건설(주)	김정호	서울특별시 관악구 신사로20길 56, 104호(신림동, 바인하우스)	2021-05-03
건축	014905	(주)한서종합건설	김진희	서울특별시 강서구 마곡중앙2로 15, 제7층 제715호(마곡동, 마곡테크노타워2)	2021-05-04
건축	014867	덕수종합건설(주)	이주용	서울특별시 양천구 목동중앙남로16나길 38-19, 101호(목동)	2021-05-04
건축	014896	파원종합건설(주)	최재관	서울특별시 서초구 바우포로35길 22, 모창빌딩 402호(양재동)	2021-05-04
건축	014897	(주)휘경건설	박혁	서울특별시 성북구 보국문로8다길 74, 1층(정릉동)	2021-05-04
건축	014860	(주)동건개발	유일한	서울특별시 송파구 법원로 114, 엠스테이트비동 703호(문정동)	2021-05-04
건축	014743	(주)산하하우징	김동환	서울특별시 서초구 강남대로 241, 10층(서초동, 세원빌딩)	2021-05-04
건축	014859	(주)에스엠지하우징	강승우	서울특별시 송파구 법원로 114, 엠스테이트비동 703호(문정동)	2021-05-04
건축	014891	디노바디앤씨(주)	송준형	서울특별시 종로구 자하문로 139, 202호(청운동)	2021-05-04
건축	014814	(주)프레임웍	오현일	서울특별시 서초구 신반포로45길 9-22, 502호(잠원동, 천우빌딩)	2021-05-07
건축	014877	(주)하늘개발	오세현	서울특별시 광진구 용마산로5길 27, 3층(중곡동, 지산빌딩)	2021-05-07
산업환경	010134	(주)웅남	김정호	서울특별시 마포구 성지길 20(합정동)	2021-05-11
건축	014911	(주)엘케이산업건설	경명규	서울특별시 마포구 대흥로14길 12, 2층(대흥동, 베네치아)	2021-05-21
건축	014908	(주)와이엠케이종합건설	김용욱	서울특별시 강남구 논현로96길 15, 5층 503호(역삼동)	2021-05-21
건축	014923	(주)서울실내건축	황경숙	서울특별시 강남구 삼성로 622, 5층(삼성동, 대명빌딩)	2021-05-25
토목	010613	(주)대근종합건설	김병호	서울특별시 광진구 아차산로73길 33, 3층(광장동, 대근빌딩)	2021-05-25
건축	014926	(주)케이엔지니어링	권우현	서울특별시 송파구 양재대로66길 33, 4층(가락동)	2021-05-26
건축	014912	(주)이엠씨투종합건설	노종성	서울특별시 강북구 수유로 11, 3층(수유동)	2021-05-27
건축	014928	(주)디엔씨종합건설	임대원	서울특별시 광진구 자양로13길 99, 2층 201호(자양동)	2021-06-01
건축	014929	(주)혜움건설	김현진	서울특별시 서초구 효령로 330-1, 2층(서초동, 천심빌딩)	2021-06-01
건축	014931	(주)윈스플랜	성상우	서울특별시 마포구 양화로1길 76, 2층(합정동)	2021-06-01
건축	021526	아민건설(주)	김지영	서울특별시 강서구 양천로14길 64-7, 지층(방화동)	2021-06-02
건축	013217	(주)스테이하이	정대현	서울특별시 마포구 신촌로12다길 20, 103호(노고산동, 스테이하이오피스텔)	2021-06-07
건축	014936	(주)삼정위더스	김수종	서울특별시 강남구 삼성로 546, 4층 401호(삼성동, 백영빌딩)	2021-06-07
건축	014938	(주)일루종합건설	김수현	서울특별시 강남구 논현로10길 30, 402호(개포동, 현대빌딩)	2021-06-14
건축	014933	(주)한두리종합건설	유명근	서울특별시 송파구 마천로 193, 203호(오금동, 한두리아파트)	2021-06-15
건축	014942	도양건설(주)	이준수	서울특별시 강서구 강서로 43, 903호(화곡동, 도양라비앙타워)	2021-06-17
건축	014939	(주)여강종합건설	이광호	서울특별시 송파구 성내천로 158, 2층(마천동)	2021-06-22
건축	014948	(주)신화시티건설	현우선	서울특별시 노원구 동일로203가길 29, 1038호(중계동, 브라운스톤중계)	2021-06-22
건축	014946	(주)디딤종합건설	이희열	서울특별시 강동구 양재대로 1397, 305(성내동, 양지빌딩)	2021-06-22
건축	014941	나린건설(주)	이성근	서울특별시 서초구 방배로19길 21, 3층(방배동)	2021-06-22
건축	014955	한얼건설(주)	박준홍	서울특별시 강남구 광평로56길 8-13, 1519호(수서동, 수서타워)	2021-06-28
건축	014934	보광산업개발(주)	박현경	서울특별시 금천구 금하로 611, 2층 203호(시흥동, 금성빌딩)	2021-06-28

앞선 생각,  
정책 중심,  
함께하는  
서울시 건설협회